



TRIBUNALE ORDINARIO di AGRIGENTO
SEZIONE CIVILE
concordato preventivo R.G.C.P. n. 1/2020
Procedimento competitivo ex articolo 163 bis l. f.

IL TRIBUNALE DI AGRIGENTO, riunito in Camera di Consiglio e composto dai sigg.ri Magistrati:

Dott. Alfonso Pinto	Presidente
Dott.ssa Silvia Capitano	Giudice
Dott. Enrico Legnini	Giudice rel.

visti gli atti della procedura iscritta al N. **1/2020 R.G.C.P.**;

visti i provvedimenti di questo Tribunale del 7 maggio 2021 e del 17 dicembre 2021 con i quali è stata dichiarata aperta la procedura di concordato preventivo indicata in epigrafe e successivamente archiviato il sub-procedimento di revoca ex art. 173 l.f.;

considerato che la proposta di concordato comprende offerta irrevocabile di acquisto di specifici beni ricompresi nell'attivo concordatario (scaffalatura metallica e rimanenze di magazzino) da parte della società OMEGA S.R.L. per il corrispettivo di € 17.500,00 (€ 15.000,00, iva compresa, per le rimanenze ed € 2.500,00, iva compresa, per la scaffalatura metallica);

rilevato pertanto che sussistono le condizioni previste dall'art. 163 bis l.f. per avviare la procedura obbligatoria competitiva;

stabilisce

le seguenti regole per la partecipazione al procedimento competitivo:

- oggetto della vendita mediante la presente procedura competitiva è costituito dalla scaffalatura metallica e dalle rimanenze di magazzino (attrezzature elettroniche)



- specificamente individuate nell'allegato IX alla memoria integrativa depositata dalla società proponente in data 27/10/2021;
- l'aggiudicazione dovrebbe avere luogo entro il 23 aprile 2022, attuale termine ultimo di efficacia dell'offerta;
 - l'oggetto della vendita è visionabile, previo impegno di riservatezza, formulando richiesta al Commissario giudiziale;
 - la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento.
 - se sono presentate più offerte concorrenti va indetta gara tra gli offerenti e all'esito della gara al rialzo, si procede all'aggiudicazione al miglior offerente, valutate le offerte nel loro complesso; in difetto di una pluralità di offerte migliorative, l'aggiudicazione va disposta a favore dell'unico offerente che ha presentato offerta secondo le modalità previste nel decreto che dispone la procedura; qualora non vi sia alcun partecipante alla procedura competitiva, permanendo la validità dell'offerta inserita nel piano concordatario, i beni andranno trasferiti al soggetto già individuato dalla società proponente, a prescindere dalla partecipazione di questi al procedimento competitivo;
 - per partecipare alla gara sarà necessario presentare **offerta di acquisto irrevocabile in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la Gara presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Agrigento**; sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente la data della vendita che indicherà l'avviso ed il nome della procedura concordataria; nessuna altra indicazione, né il nome delle parti, né l'offerta o altro, deve essere posto sulla busta.
 - L'offerta in busta chiusa dovrà contenere:



- una fotocopia del documento d'identità dell'offerente o visura camerale aggiornata (o documentazione analoga se si tratti di società con sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana); nel caso sia una società, fotocopia del documento di identità del legale rappresentante munito dei poteri;
- assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione intestato alla procedura dell'importo per il 10% del prezzo complessivo offerto;
- l'indicazione del prezzo complessivo offerto che **non potrà essere inferiore ad € 17600,00 per il lotto unico** inteso al netto di spese e imposte, indicato nell'avviso, a pena di inefficacia;
- Nel caso in cui l'offerta non rispetti quanto sopra previsto o, in ogni caso, quando è sottoposta condizione, la medesima verrà esclusa.
- L'offerta da intendersi come irrevocabile e il suo successivo ritiro comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione.
- La gara avrà inizio con l'apertura delle buste all'udienza davanti al giudice delegato il quale effettuerà una comparazione delle offerte ricevute sulla base del corrispettivo offerto;
- In caso di unica offerta valida, si farà luogo all'aggiudicazione all'unico offerente.;
- In presenza di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ricevuta e con il rilancio minimo di € 600; nell'ipotesi in cui vengano depositate più offerte valide e nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il lotto sarà aggiudicato all'offerente la cui offerta sia stata depositata per prima;
- Non verranno prese in considerazione le offerte pervenute dopo la conclusione della gara; nel caso di assenza di offerte verrà considerata valida l'offerta formulata in sede di proposta di concordato e, pertanto, diverrà aggiudicataria del lotto in vendita a prescindere dalla partecipazione alla gara.
- L'offerente aggiudicatario dovrà provvedere a pagare il saldo prezzo, in una unica soluzione entro e non oltre 30 giorni dall'avvenuta omologa del concordato da parte Tribunale di



Agrigento, con diritto della procedura di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno;

- Le spese, anche relative alle imposte di legge e relative al trasferimento della proprietà saranno a carico dell'acquirente.
- Agli altri offerenti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara.
- Non sono ammesse offerte" per persona da nominare".

p.q.m.

Dichiara aperta procedura competitiva ex art. 163 is l.f. avente ad oggetto il seguente bene:

scaffalatura metallica e rimanenze di magazzino (attrezzature elettroniche) specificamente individuate nell'allegato IX alla memoria integrativa depositata dalla società proponente in data 27/10/2021;

Stabilisce

Rispetto all'offerta in atti (€ 17.500) l'aumento minimo nella misura di € 100; rilancio minimo in caso di gara € 600.

Fissa

per il giorno **18/4/2022 ore 12,30** dinnanzi al Giudice delegato l'udienza per la vendita;

Avvisa

tutti gli interessati all'acquisto che potranno ottenere dal Commissario Giudiziale, d.ssa Teresa Armenio con studio in Licata nella Via Sottotenente Cellura 8, previo impegno di riservatezza, tutte le informazioni utili alla presentazione dell'offerta, anche sulla base delle scritture contabili e fiscali obbligatorie della società debitrice; visionare il bene oggetto di vendita;

Onera

la cancelleria ad effettuare, entro 7 giorni prima dell'udienza di vendita l'affissione all'Albo del Tribunale del presente decreto di apertura della procedura competitiva ex art. 163 bis l.f.

Onera



il Commissario Giudiziale di pubblicizzare con apposito avviso la presente procedura competitiva secondo le seguenti indicazioni:

- pubblicazione dell'avviso/ordinanza di vendita ed ogni documentazione utile (in particolare elenco dei beni di cui all'offerta di acquisto; inventario rimanenze e ogni altro documento utile) sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito internet del Tribunale di Agrigento e sul sito www.asteannunci.it almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, nonché su quegli altri siti gratuiti che si riescano a reperire;

Dispone che la cancelleria comunichi il presente provvedimento all'istante e al commissario Giudiziale nominato.

Così deciso in Agrigento nella Camera di Consiglio della Sezione Civile del 10 marzo 2022.

Il giudice delegato

dott. Enrico Legnini

Il Presidente

dott. Alfonso Pinto

