

**APERTURA PROCEDURA**  
**DI**  
**PIANO DEL CONSUMATORE**  
**Ex art. 9 co. 3 bis**

**RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA**  
**Redatta ai sensi dell'art. 9**  
**della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

Richiedente:

██████████  
██  
██

Legale del Richiedente:

Avv. Sedita Gloria

Via Alcide De Gasperi,123 – Canicattì (AG)

avv.gloriasedita@avvocatiagrigento.it

Gestore:

Dott. Zambuto Salvatore

Viale della Vittoria,193 – 92100 Agrigento

salvatore.zambuto@pec.it

**PROPOSTA DI PIANO DEL CONSUMATORE**

ai sensi dell'art. 9 c. 3 della Legge 27 gen. 2012 n. 3  
ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179 Convertito dalla legge 17 Dic. 2012 n. 221

**Organismo delegato:**

I diritti del debitore – Segretariato sociale del Comune di Joppolo (Ag), iscritto con PDG del 18.11.2019 Ministero della Giustizia – Dipartimento per gli Affari di Giustizia – Direzione Generale della Giustizia Civile, al n. 256 della sezione A del Registro Organismi di cui alle previsioni dell'Art. 3 del DM 202 24 settembre 2014.

Registro degli affari Organismo:  
Procedura n. 35 del 28/10/2021

Debitore istante:

- [REDACTED]  
[REDACTED].

Tipo di Procedura: Piano del consumatore art. 12 bis L. 3/2012

**Gestore designato:**

Dott. Zambuto Salvatore  
Viale della Vittoria n.193 – 92100 Agrigento (AG)  
salvatore.zambuto@pec.it

**Dichiarazioni Gestore della Crisi:**

Il sottoscritto Dott. Zambuto Salvatore dichiara e attesta preliminarmente:

- di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'art. 51 c.p.c. e comunque in qualsiasi circostanza che possa far sorgere il ragionevole dubbio di compromissione della propria indipendenza della propria neutralità o imparzialità;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
- essere in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 2399 del codice civile e di non avere, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi cinque anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore istante ovvero di avere partecipato ad organi di amministrazione o di controllo dello stesso;
- di aderire ed osservare il Regolamento ed il Codice Etico dell'Organismo " I diritti del debitore – Segretariato sociale del Comune di Joppolo (Ag)";
- che non sussistono, riguardo alla sua persona, condizioni d'incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;
- che non si trova in situazioni di conflitto d'interesse.

L'Organismo, e per esso il sottoscritto **gestore** della crisi, provvederanno, ai sensi e per gli effetti dall'art. 9 della legge n. 3/2012, a trasmettere, per PEC ad: Agenzia delle Entrate, Riscossione Sicilia S.p.A. e Comune di residenza dell'Istante, la seguente proposta di Piano del consumatore.

### **Premesso**

che la Signora

- [REDACTED];
- rappresentata e difesa dall'Avv. Gloria Sedita, CF: SDTGLR82P51Z110I, con studio in Canicattì (AG) – Via Alcide De Gasperi,123 – PEC: avv.gloriasedita@avvocatiagrigento.it, per porre rimedio allo stato di sovraindebitamento in cui versa, ha presentato, all' Organismo di Composizione della Crisi " I diritti del debitore – Segretariato sociale del Comune di Joppolo (Ag)", istanza di Piano del consumatore del debito ai sensi dell'art. 9 c. 3 bis - L. 3/2012;
- che questo Organismo, riconosciuto dal Ministero della Giustizia ed iscritto al n. 256 Registro Organismi, è stato istituito, quale Segretariato Sociale, per intervenire nelle crisi di sovraindebitamento con la predisposizione di Piani di ristrutturazione del debito in grado di garantire la continuità dell'attività delle imprese;

L'istanza è stata iscritta al Registro informatico in data 28/10/2021 al n. 35.

- che la legge 27 gennaio 2012, n. 3, rubricata "Disposizioni in materia di usura ed estorsione, nonché di composizione delle crisi da sovraindebitamento", ha introdotto una specifica normativa applicabile alle situazioni di crisi da sovraindebitamento non assoggettabili alle procedure concorsuali.
- che l'articolo 6, comma 1, della legge n. 3 del 2012 stabilisce che "al fine di porre rimedio alle situazioni da sovraindebitamento è consentito al debitore concludere un accordo con i creditori nell'ambito della procedura di composizione della crisi";
- che gli istanti risultano versare in stato di sovraindebitamento, ai sensi dell'art. 6 c. 2, lett. A) L. 3/2012, ovvero di trovarsi "in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, e dunque la definitiva incapacità di adempierle regolarmente";
- che non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quelle regolate nel capo II della L. 3/2012;
- che non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad alcun strumento di cui alla L. 3/2012;
- che non hanno subito, per cause a loro stessi imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14-bis della L. 3/2012;
- che si impegnano personalmente, a fornire il supporto e la collaborazione necessaria al nominato Gestore (**allegato 1**) per la ricostruzione della situazione economica e patrimoniale.
- che il Referente dell'Organismo, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DM 202 14/09/2014, ha nominato il sottoscritto gestore della crisi nella procedura di cui all'oggetto;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Gestore presenta la seguente:

## **RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA**

### **1. Premessa**

La presente proposta redatta ai sensi dell'art. 8 c. 1 della L. 3/2012, contiene i seguenti elementi prescritti dalla Legge:

- l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore persona fisica nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
- l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore persona fisica di adempiere le obbligazioni assunte;
- il resoconto sulla solvibilità del debitore persona fisica negli ultimi 5 anni;
- l'indicazione dell'eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda.
- il giudizio sulla fattibilità della proposta;
- il giudizio sulla convenienza della proposta rispetto alla liquidazione dei beni.

Preliminarmente si effettua una analisi rivolta ad esaminare e rappresentare:

1. La documentazione acquisita ed esaminata;
2. Le condizioni di accesso alla L. 3/2012;
3. Il nucleo familiare e spese necessarie al suo sostentamento
4. Reddito dell'istante e reddito previsionale disponibile per la liquidazione del patrimonio
5. Elenco dei beni del debitore
6. Elenco dei creditori
7. Elenco degli eventuali atti di disposizione compiuti nei 5 anni antecedenti al deposito
8. Dichiarazione dei redditi dei 4 anni antecedenti al deposito
9. Inventario di tutti i beni del debitore recante specifiche indicazioni sul possesso

### **1. Analisi preliminare**

#### **1.1 Documentazione acquisita ed esaminata**

L'istante, a corredo dell'istanza per accedere alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi della L. 3/2012, depositava la seguente documentazione:

- Documenti identità e codice fiscale dell'istante; (**allegato 2**)
- Dichiarazione Sostitutiva Certificazione stato di famiglia e residenza; (**allegato 3**)
- Visura catastale; (**allegato 4**)
- Modello 730/2018; (**allegato 5**)
- Certificazione Unica 2019; (**allegato 6**)
- Certificazione situazione tributaria familiare; (**allegato 7**)
- Contratti di assunzione e rinnovo della figlia [REDACTED]; (**allegato 8**)
- Statino busta paga [REDACTED] da settembre a dicembre 2021; (**allegato 9**)
- Statino busta paga [REDACTED] da marzo e maggio 2021; (**allegato 10**)
- Verbale sanitario accertamento invalidità civile Sig. [REDACTED]; (**allegato 11**)

- Elenco delle spese correnti mensili necessarie al sostentamento della famiglia; **(allegato 12)**
- Atto di pignoramento immobiliare; **(allegato 13)**
- Elaborato peritale CTU; **(allegato 14)**
- Ordinanza di vendita delegata ex art. 591 bis cod. proc. civ.; **(allegato 15)**
- Comunicazione di decadenza del beneficio del termine da parte di AGOS SPA; **(allegato 16)**
- Comunicazione della cessione del credito AGOS SPA Vs MARTE SPV SRL Vs PINZOLO SPV SRL Vs MARATHON SPV SRL. **(allegato 17)**

Per espletare compiutamente l'incarico, giusta autorizzazione del Giudice Dott.ssa Beatrice Ragusa per l'accesso alle banche dati ex dell'art. 15, comma 11, L.3/2012, resa in data 16/12/2021 **(allegato 18)**, sono stati effettuati i seguenti accessi e/o ispezioni:

- Cassetto fiscale dell'istante;
- Certificato del casellario giudiziale e certificato dei carichi pendenti dell'istante; **(allegato 19)**
- Centrale Rischi della Banca d'Italia dell'istante **(allegato 20)**
- Centrale allarme interbancaria CAI; **(allegato 21)**
- CRIF; **(allegato 22)**
- Visura protesti a carico dell'istante presso CCIAA di Agrigento; **(allegato 23)**
- Estratto di ruolo Agenzia Entrate Riscossione; **(allegato 24)**
- Carichi pendenti dell'istante – Agenzia delle Entrate di Agrigento; **(allegato 25)**
- Posizione debitoria per prestito INPS dell'istante; **(allegato 26)**
- Ispezioni ipotecarie presso Agenzia delle Entrate – Conservatoria beni immobiliari; **(allegato 27)**
- Visura PRA; **(allegato 28)**
- Posizione debitoria Comune di Canicattì; **(allegato 29)**
- Richiesta precisazione del credito AGOS DUCATO SPA – MARATHON SPV SRL contratto di finanziamento personale; **(allegato 30)**
- Certificazione del credito MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA; **(allegato 31)**

Si puntualizza che l'acquisizione della documentazione e/o delle notizie necessarie all'espletamento della presente relazione è stata **completata in data 01/04/2022**.

Si dà atto che, i seguenti creditori non hanno fornito alcun riscontro circa le loro posizioni creditorie:

- Monte dei Paschi di Siena SPA;

Al fine di sopperire al mancato riscontro degli enti circolarizzati è stata utilizzata la documentazione e/o le informazioni fornite dall'istante.

Non si è nelle condizioni a tutt'oggi, di produrre il certificato del casellario giudiziale poiché si rileva mancata risposta da parte della Procura della Repubblica.

### 1.2 Analisi delle condizioni di accesso alla Legge 3/2012

La Sig.ra ██████ risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6, comma 2, lettera b) della legge n.3 del 27 gennaio 2012, che definisce il "consumatore" come: " il Debitore persona fisica che ha assunto obbligazioni esclusivamente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta, con la conseguenza che la qualifica deve rivelarsi dalle specificità dei contratti effettivamente conclusi, ovvero che le obbligazioni assunte devono essere estranee e non riferibili ad attività d'impresa o professionali. La legge 18 Dicembre 2020 n. 176, ha novellato la nozione di "Consumatore": per "consumatore": la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale eventualmente svolta, anche se socio di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, per i debiti estranei a quelli sociali" La Sig.ra ██████ risulta, pertanto, non assoggettabile a procedure concorsuali differenti da quelle previste dalla L. 3/2012.

### 1.3 Nucleo familiare e spese necessarie al suo sostentamento

Il nucleo familiare è composto da tre persone, oltre all'istante Sig.ra ██████ dal marito e dalla figlia:

- ██████  
██████.

Tutti i familiari di cui sopra, hanno dichiarato la residenza presso l'unità immobiliare sita in Canicattì (AG),

Dalla documentazione fornita dalla ricorrente la spesa media mensile per il sostentamento del nucleo familiare considerato (tre componenti) ammonta mediamente a circa € **1.250,00** la cui composizione viene dettagliatamente riepilogata nel prospetto a seguire:

SPESE	MENSILI	ANNUALI
Alimentari	650,00	7.800,00
Abbigliamento	100,00	1.200,00
Utenze domestiche	250,00	3.000,00
COSTI GESTIONE AUTOVEICOLI (assicurazione, carburanti, manutenzione)	200,00	2.400,00
Spese sanitarie	50,00	600,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.250,00</b>	<b>15.000,00</b>

Lo scrivente al fine di verificare la ragionevolezza di quanto dichiarato, ha proceduto ad estrapolare le informazioni contenute nella banca dati dell'ISTAT riguardante il calcolo della **soglia di povertà assoluta**, indicato per l'anno 2020 in euro 1.064,66, il sottoscritto ha inoltre, confrontato i valori ISTAT che individuano la **spesa mediana mensile** per numero di componenti (tre) per l'anno 2020 in euro 2.365,90.

Il calcolo della media dei tre valori considerati:

- Soglia di povertà assoluta € 1.064,66;
  - Spesa mediana mensile € 2.365,90;
  - Spesa mensile dichiarata per il sostentamento del nucleo familiare € 1.250,00.
- Restituisce un valore medio calcolato € **1.560,19**.

Pertanto avendo stimato in capo alla preponente una spesa mensile per il decoroso sostentamento delle esigenze familiari pari ad euro 1.250,00, valore inferiore alla media, si ritiene verificata la congruità di quanto esposto.

A seguire i dati ISTAT:

**Tabella ISTAT SPESA MEDIA MENSILE PER NUMERO COMPONENTI 2020**

CAPITOLO DI SPESA	NUMERO DI COMPONENTI					Totale
	1	2	3	4	5 e più	
<b>SPESA MEDIANA MENSILE</b>	<b>1.451,45</b>	<b>2.006,93</b>	<b>2.365,90</b>	<b>2.520,38</b>	<b>2.612,03</b>	<b>1.961,70</b>
<b>SPESA MEDIA MENSILE</b>	<b>1.715,80</b>	<b>2.372,29</b>	<b>2.717,47</b>	<b>2.912,67</b>	<b>3.076,38</b>	<b>2.328,23</b>
<b>Prodotti alimentari e bevande analcoliche</b>	<b>298,39</b>	<b>468,74</b>	<b>568,16</b>	<b>640,74</b>	<b>736,44</b>	<b>467,56</b>
Pane e cereali	47,45	74,04	93,09	108,67	125,63	76,08
Carni	60,29	101,98	125,41	144,53	169,32	101,68
Pesci e prodotti ittici	24,70	41,81	51,93	56,44	63,10	41,08
Latte, formaggi e uova	39,95	61,89	75,30	85,46	97,53	62,11
Oli e grassi	10,11	15,59	17,53	18,18	22,39	14,81
Frutta	30,06	45,33	50,06	52,65	56,36	42,69
Vegetali	44,01	64,40	75,19	83,63	96,39	63,85
Zucchero, confetture, miele, cioccolato e dolci	10,98	17,63	21,36	25,86	31,77	17,94
Piatti pronti e altre preparazioni alimentari (prodotti alimentari n.a.c.*)	7,62	10,49	13,51	14,74	16,26	10,97
Caffè, tè e cacao	9,39	14,65	17,21	17,93	19,10	14,05
Acque minerali, bevande analcoliche, succhi di frutta e verdura	13,83	20,94	27,56	32,64	38,58	22,30
<b>Non alimentare</b>	<b>1.417,41</b>	<b>1.903,55</b>	<b>2.149,31</b>	<b>2.271,93</b>	<b>2.339,94</b>	<b>1.860,68</b>
Bevande alcoliche e tabacchi	30,51	45,23	51,15	48,89	58,45	42,54
Abbigliamento e calzature	45,30	74,63	110,24	154,97	181,10	87,98
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	802,57	942,44	941,93	935,39	905,00	893,21
<i>Manutenzioni straordinarie</i>	<i>18,14</i>	<i>30,88</i>	<i>25,89</i>	<i>25,74</i>	<i>25,45</i>	<i>24,74</i>
<i>Affitti figurativi</i>	<i>536,64</i>	<i>631,86</i>	<i>614,58</i>	<i>600,00</i>	<i>511,74</i>	<i>587,09</i>
Mobili, articoli e servizi per la casa	79,11	109,34	117,22	117,25	149,21	103,66
Servizi sanitari e spese per la salute	79,50	123,84	123,70	120,04	114,14	108,10
Trasporti	122,47	209,02	291,39	319,88	339,73	217,45
Comunicazioni	36,83	53,38	65,62	72,30	81,59	54,16
Ricreazione, spettacoli e cultura	56,07	90,63	115,57	141,28	142,52	93,49
Istruzione	3,17	5,73	23,53	34,51	34,10	13,63
Servizi ricettivi e di ristorazione	54,49	72,41	99,73	115,27	109,22	79,41
Altri beni e servizi**	107,40	176,91	209,22	212,16	224,89	167,04

#### **1.4 Reddito dell'istante**

La Sig.ra [REDACTED] svolge attualmente la professione di collaboratrice domestica part-time presso tre datori di lavoro e, percepisce una retribuzione netta mensile di circa 800,00 euro.

Il Sig. [REDACTED] (marito), è stato assunto, in data 25/02/2022, come lavoratore dipendente a tempo pieno ed indeterminato con la qualifica di fabbro e percepisce una retribuzione netta mensile di circa 1.000,00 euro (**allegato 32**). Si segnala che il Sig. [REDACTED] fino al mese di gennaio 2022 non svolgeva alcuna attività lavorativa poiché inabile al lavoro a causa di invalidità da malattia, essendo guarito dalla seria patologia si è rimesso in modo attivo nel mercato del lavoro.

La Sig.ra [REDACTED] (figlia) risulta essere attualmente assunta a partire dal 19/04/2021, con il profilo professionale di collaboratore professionale assistente sociale per le attività correlate all'emergenza sanitaria da COVID19 presso l'ASP di Agrigento in regime di collaborazione coordinata e continuativa e percepisce una retribuzione netta mensile di circa 2.016,00 euro, pertanto la stessa si rende disponibile, qualora fosse necessario, a supportare parte dell'esborso finanziario richiesto dal piano proposto.

Dall'analisi dei dati riportati presso il "Cassetto fiscale" dell'Agenzia Entrate, si rileva che i redditi percepiti negli ultimi quattro anni sono risultati pressoché nulli a causa della perdita del posto di lavoro della istante, pertanto la valutazione in relazione al reddito disponibile per il piano, possono esclusivamente dipendere dalle attuali disponibilità finanziarie e, dall'aspettativa reddituale futura della proponente e del coniuge.

Per ragioni di completezza espositiva, di seguito si presenta un prospetto relativo ai valori di reddito dal 2017 al 2020.

Anno di riferimento	Natura del reddito	Reddito LORDO annuo	IMPOSTE TRATTENUTE	Reddito netto medio ANNUALE	Reddito netto medio MENSILE
2017	Dipendente	8.953,00	248,00	8.705,00	725,42
2018	Dipendente	2.380,00	51,00	2.329,00	194,08
2019	--	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	--	0,00	0,00	0,00	0,00

Come enunciato in precedenza la Sig.ra [REDACTED] svolge attualmente la professione di collaboratrice domestica part-time presso tre datori di lavoro e, percepisce una retribuzione netta mensile di circa 800,00 euro.

Il marito, il Sig. [REDACTED], lavora come lavoratore dipendente a tempo pieno ed indeterminato con la qualifica di fabbro e percepisce una retribuzione netta mensile di circa 1.000,00 euro.

Considerando, che il reddito complessivo mensile percepito della proponente e dal coniuge ammonta ad euro 1.800,00 e detratte le spese per il decoroso sostentamento familiare per euro 1.250,00, la somma residua disponibile per il piano è pari a circa **euro 550,00**.

### **1.5 Elenco dei beni dei debitori**

#### **Beni Immobili**

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite, la Sig.ra ██████████ risulta titolare dei seguenti diritti reali sui seguenti immobili

#### **Comune di Canicattì (AG):**

- ✓ Piena Proprietà (100%) in regime di separazione dei beni dell'immobile per civile abitazione censito nel Catasto Fabbricati al foglio 66, part. 1031, sub. 32, Via Nilde Iotti n.40, piano 1; cat. A/2, rendita catastale euro 570,68, superficie totale 136 m<sup>2</sup>.
- ✓ Piena Proprietà (100%) in regime di separazione dei beni dell'immobile ad uso garage censito nel Catasto Fabbricati al foglio 66, part. 1031, sub. 20, Via Nilde Iotti n.40, piano T; cat. C/6, rendita catastale euro 87,33, superficie totale 19 m<sup>2</sup>.

Sullo stesso immobile grava ipoteca volontaria di 1° grado, iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Agrigento in data 13/01/2001 (Registro Particolare 19623, Registro Generale 1390) e successivamente in data 13/07/2007 (Registro Particolare 19546, Registro Generale 5118), per la somma complessiva di € **177.624,00** a seguito dell'accollo della quota di sua competenza del mutuo fondiario quale socio assegnatario della "S.S Crocifisso Soc. Coop.", concesso alla ricorrente dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S.P.A. per la somma complessiva di € 88.812,00, al fine di acquisire la prima abitazione, sita nel Comune di Canicattì (AG), atto pubblico del 09/01/2009, rogito del Dott. Antonino Pecoraro, Repertorio 72358/24883.

Su tale immobile grava la seguente trascrizione pregiudizievole:

- Atto di pignoramento immobiliare del 16/04/2021 a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena S.P.A.

Sul suddetto immobile risulta ancora pendente, presso il Tribunale di Agrigento, Sez. Esecuzioni Immobiliari, la procedura esecutiva n.54/2021 azionata dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S.P.A. per il recupero delle proprie posizioni creditorie.

In data 08/02/2022 il Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Beatrice Ragusa, ha disposto la vendita coattiva ex art. 591 bis Cod. Proc. Civ., ad oggi nessun esperimento di vendita è stato posto in essere.

Riguardo il residuo di detto debito saranno forniti maggiori dettagli nel prosieguo del presente elaborato.

Ai fini della valutazione dell'immobile in parola si può fare riferimento alla perizia tecnica giudiziaria per l'accertamento e stima del bene pignorato redatta dall' Ing. Anna Laura Caraccioli redatta in data 16 gennaio 2022, che determina il **valore del compendio immobiliare in € 127.126,00.**

#### **Comune di Naro (AG):**

- ✓ Piena Proprietà (100%) in regime di separazione dei beni dell'immobile fabbricato rurale censito nel Catasto Terreni al foglio 48, part. 7, superficie totale 73 m<sup>2</sup>, privo di rendita catastale per il quale l'Agenzia delle Entrate ha avviato le procedure previste dall'art.1 c.277 della L. n.244 del 24/12/2007.
- ✓ Piena Proprietà (100%) in regime di separazione dei beni del terreno censito nel Catasto Terreni al foglio 48, part. 202, superficie totale 9.460 m<sup>2</sup>, reddito dominicale 26,87, reddito agrario 9,77, qualità seminativo.
- ✓ Piena Proprietà (100%) in regime di separazione dei beni del terreno censito nel Catasto Terreni al foglio 48, part. 208, superficie totale 6.940 m<sup>2</sup>, reddito dominicale 19,71, reddito agrario 7,17, qualità seminativo.

Per i valori dei terreni agricoli, non essendoci una relazione di stima, si è fatto riferimento ai VMA (**allegato 33**), ovvero, valori medi agricoli, predisposti dall'Agenzia delle Entrate, provincia di Agrigento.

- Per il Comune di Naro, l'immobile censito nel Catasto Terreni al foglio 48, part. 202, superficie totale 9.460 m<sup>2</sup>, seminativo, la valutazione deriva dal seguente calcolo: euro 6.299 per 10.000 m<sup>2</sup> di terreno, quindi  $6.299/10.000 \times 9.460 = 5.958,85$  €;
- Per il Comune di Naro, l'immobile censito nel Catasto Terreni al foglio 48, part. 208, superficie totale 6.940 m<sup>2</sup>, seminativo, la valutazione deriva dal seguente calcolo: euro 6.299 per 10.000 m<sup>2</sup> di terreno, quindi  $6.299/10.000 \times 6.940 = 4.371,51$  €;

#### **Beni mobili registrati**

Come da visure eseguite presso l'Ufficio provinciale ACI di Agrigento (PRA) sono stati rilevati i seguenti automezzi intestati alla Sig.ra [REDACTED]:

1. Autovettura FIAT PANDA, targata AK151WS, immatricolata il 30/05/1997 ed acquistata il 20/08/2014;

Per quanto riguarda l'unico veicolo di cui al punto precedente (Autovettura), per l'epoca a cui risale (25 anni) e per le finalità della presente relazione, allo stesso non può essere attribuito alcun valore autonomo di mercato.

La proponente, così come riscontrato dalla documentazione versata in atti e dai dati ricercati dallo scrivente, non risulta essere proprietario di ulteriori beni immobili e/o mobili registrati e, come dallo stesso dichiarato, non risulta proprietario di beni mobili di valore, altri depositi bancari e/o altri titoli similari.

#### **1.6 Elenco dei debiti**

## **CREDITI IPOTECARI**

**Mutuo fondiario**, al fine di acquisire la prima abitazione, sita nel Comune di Canicattì (AG), atto pubblico del 09/01/2009, rogito del Dott. Antonino Pecoraro, Repertorio 72358/24883, sull'immobile grava ipoteca volontaria di 1° grado, iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Agrigento in data 13/01/2001 (Registro Particolare 19623, Registro Generale 1390) e successivamente in data 13/07/2007 (Registro Particolare 19546, Registro Generale 5118), per la somma complessiva di € **177.624,00** a seguito dell'accollo della quota di sua competenza, avvenuta in data 09/01/2009, del mutuo fondiario quale socio assegnatario della "S.S Crocifisso Soc. Coop.", concesso alla ricorrente dalla **Banca Monte dei Paschi di Siena S.P.A.** per la somma complessiva di € 88.812,00, da rimborsare in 20 anni mediante il pagamento di 40 rate semestrali, che corrispondono mediamente ad un impegno mensile pari ad euro 461,95.

Ad oggi il saldo a **debito residuo ammonta ad euro 77.056,06**, si segnala che risultano n.16 rate semestrali scadute e non pagate.

Il suddetto istituto bancario nonostante l'attività di circolarizzazione del sottoscritto, non ha fornito alcuna risposta, pertanto, i riscontri enucleati sono stati ricavati dalla consultazione dei dati forniti dalla Centrale dei rischi della Banca d'Italia, CRIF o ulteriori evidenze fornite dal proponente.

## **CREDITI PRIVILEGIATI**

### **Agenzia delle Entrate Riscossione**

Tramite attività di circolarizzazione con comunicazione del 17/01/2022 è stata trasmessa allo scrivente certificazione dei crediti intestati alla proponente e segnatamente:

- **Euro 1.161,65** comprensivi di interessi, sanzioni e oneri accessori per l'omesso versamento dell'IRPEF anno 2010;
- **Euro 1.109,42** comprensivi di interessi, sanzioni e oneri accessori per violazioni da mancati adempimenti catastali anno 2017;
- **Euro 602,51** comprensivi di interessi, sanzioni e oneri accessori per l'omesso versamento della TARI anno 2012;
- **Euro 167,05** comprensivi di interessi, sanzioni e oneri accessori per l'omesso versamento del bollo auto anno 2015;
- **Euro 152,96** comprensivi di interessi, sanzioni e oneri accessori per l'omesso versamento del bollo auto anno 2016;
- **Euro 143,54** comprensivi di interessi, sanzioni e oneri accessori per l'omesso versamento del bollo auto anno 2017;
- **Euro 142,52** comprensivi di interessi, sanzioni e oneri accessori per l'omesso versamento del bollo auto anno 2018;

In considerazione della diversa natura delle voci che compongono il credito come sopra rappresentato, l'ammontare complessivo dello stesso intestato alla proponente viene riepilogato per provenienza e natura di privilegio e segnatamente:

Tipologia Tributi	Anno Rif.	Privilegio Mobiliare	Chirografo	TOTALE
IRPEF	2010	662,00	499,65	<b>1.161,65</b>
Violaz. Agenzia del Territorio	2017		1.109,42	<b>1.109,42</b>
TARI	2012		602,51	<b>602,51</b>
Tasse Automobilistiche	2015	99,00	68,05	<b>167,05</b>
Tasse Automobilistiche	2016	99,00	53,96	<b>152,96</b>
Tasse Automobilistiche	2017	99,00	44,54	<b>143,54</b>
Tasse Automobilistiche	2018	99,00	43,52	<b>142,52</b>
<b>TOTALI</b>		<b>1.058,00</b>	<b>2.421,65</b>	<b>3.479,65</b>

## CREDITI CHIROGRAFARI

### Agos Ducato SPA – Marathon SPV SRL

La Sig.ra ██████████ ha un contratto di finanziamento personale chirografario concesso da Agos Ducato SPA il 29/05/2009 per complessivi di euro 11.268,40 da rimborsarsi in n.48 rate mensili di euro 264,15. Si rileva che a seguito di varie attività di cartolarizzazione l'attuale titolare del credito è la Marathon SPV SRL. Ad oggi il saldo a **debito residuo ammonta ad euro 5.379,08.**

Ulteriore posizione debitoria, nella qualità di coobbligato, per un contratto di finanziamento personale chirografario acceso originariamente dal marito ██████████, concesso da Agos Ducato SPA il 23/06/2010 per complessivi di euro 26.770,62 da rimborsarsi in n.60 rate mensili di euro 536,00. Si rileva nei confronti della Marathon SPV SRL cessionaria del credito di Agos Ducato SPA un debito **complessivo per euro 26.038,54.**

Pertanto l'indebitamento complessivo nei confronti della società Marathon SPV SRL ammonta ad **euro 31.417,62.**

Oltre i suddetti debiti si devono considerare le residue competenze dell'organismo di composizione della crisi, prededucibili ai sensi dell'art. 13 c. 4 bis della L. 3/2012, determinate in **€ 2.200,00.**

Dalla consultazione dei dati forniti dalla Centrale dei rischi della Banca d'Italia, nonché dai dati CRIF, non si rilevano ulteriori posizioni debitorie nei confronti delle istituzioni bancarie oltre a quelle sopra elencate.

Si fornisce di seguito un prospetto sintetico contenente l'elenco dei creditori, le informazioni relative alla tipologia di esposizione debitoria, i contraenti, il debito residuo e la rata attualmente dovuta.

Natura del credito	Creditore	Tipologia credito	Contraente	Credito residuo vantato	Rata mensile
--------------------	-----------	-------------------	------------	-------------------------	--------------

**CREDITI IPOTECARI**

	Monte dei Paschi Siena SPA	Mutuo Ipotecario	██████████	77.056,06	461,95
--	----------------------------	------------------	------------	-----------	--------

**CREDITI PRIVILEGIATI**

	Agenzia delle Entrate Riscossione	IRPEF	██████████	662,00	
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Tasse Automobilistiche	██████████	99,00	
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Tasse Automobilistiche	██████████	99,00	
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Tasse Automobilistiche	██████████	99,00	
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Tasse Automobilistiche	██████████	99,00	

**CREDITI CHIROGRAFARI**

	Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	Finanziamento personale	██████████	5.379,08	264,15
	Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	Finanziamento personale	██████████ - Coobbligato	26.038,54	536,00

	Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	████████	499,65	
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	████████	1.109,42	
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	████████	602,51	
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	████████	68,05	
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	████████	53,96	
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	████████	44,54	
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	████████	43,52	
			<b>TOTALI</b>	<b>111.953,33</b>	<b>1.262,10</b>

Pertanto, **il valore dell'indebitamento totale** complessivo al momento della redazione della presente proposta, **ammonta ad un totale di euro 111.953,33** così rappresentato:

- Crediti ipotecari € 77.056,06;
- Crediti privilegiati € 1.058,00;
- Crediti chirografari € 33.839,27.

**TOTALE PASSIVO € 111.953,33.**

Di seguito una disamina dei crediti privilegiati vantati da Agenzia delle Entrate Riscossione distinti per tipologia, categoria e grado con l'indicazione dell'eventuale misura di soddisfacimento realizzabile nel caso di liquidazione.

Creditore	Tipologia debito	Importo privilegio	Rif. Privilegio	Tipologia Priv.	Categoria	Grado
Agenzia Entrate Riscossione	IRPEF	662,00	art. 2752 c.1	Mobiliare	Generale	26
Agenzia Entrate Riscossione	Tasse Automobilistiche	99,00	art. 2752 c.3	Mobiliare	Generale	28

Agenzia Entrate Riscossione	Tasse Automobilistiche	99,00	art. 2752 c.3	Mobiliare	Generale	28
Agenzia Entrate Riscossione	Tasse Automobilistiche	99,00	art. 2752 c.3	Mobiliare	Generale	28
Agenzia Entrate Riscossione	Tasse Automobilistiche	99,00	art. 2752 c.3	Mobiliare	Generale	28
<b>TOTALE</b>		<b>1.058,00</b>				

Le masse attive sulle quali esercitare il privilegio mobiliare sono costituite:

2. Autovettura FIAT PANDA, targata AK151WS, immatricolata il 30/05/1997 ed acquistata il 20/08/2014;

Per quanto riguarda l'unico veicolo di cui al punto precedente (Autovettura), per l'epoca a cui risale (25 anni) e per le finalità della presente relazione, allo stesso non può essere attribuito alcun valore autonomo di mercato.

Pertanto non essendoci alcuna massa mobiliare sulla quale esercitare il privilegio, il credito evidenziato è interamente degradato a chirografo.

## **2. Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dai debitori persone fisiche nell'assumere volontariamente le obbligazioni**

Da quanto appreso dall'odierna proponente, nonché dalla ulteriore documentazione consegnata dall'istante e ulteriormente acquisita dallo scrivente depositata in atti, la situazione debitoria nasce nel 2009 in occasione dell'acquisto dell'immobile dove la ricorrente attualmente risiede con il coniuge e la figlia; nello specifico in data 09 gennaio 2009 viene stipulato, mediante accollo della quota di sua competenza quale socio assegnatario della cooperativa edilizia "S.S. Crocifisso Soc. Coop", un contratto di mutuo casa ipotecario per la somma di euro 88.812,00, da rimborsare in 20 anni mediante il pagamento di 40 rate semestrali, che determinano mediamente ad un impegno mensile pari ad euro 461,95.

Si segnala che, all'epoca dell'acquisto dell'immobile e della strumentale assunzione delle obbligazioni bancarie la Sig.ra ██████, lavoratore dipendente con mansione di commessa presso un negozio di articoli da regalo, riteneva prospetticamente, di poter soddisfare integralmente i propri debiti poiché poteva contare anche sul sostegno finanziario del marito il quale, all'epoca gestiva un'attività di vendita ambulante di casalinghi ed oggettistica varia.

Nel corso dello stesso anno 2009 la ricorrente subisce il licenziamento da parte del datore di lavoro del tempo e, per fare fronte al pagamento delle rate del mutuo e, nella speranza di trovare nel frattempo una nuova collocazione nel mercato del lavoro, circostanza che non si è verificata fino al 2021, accende un debito chirografario con una finanziaria (AGOS), interrompendo il pagamento anche di quest'ultimo dopo poche rate.

Nel corso del 2010 anche il sostegno finanziario derivante dal reddito di lavoro autonomo del marito si interrompe poiché il Sig. ██████, a causa delle difficoltà commerciali che determinarono delle criticità

economico/finanziarie della sua azienda è costretto a cessare l'iniziativa imprenditoriale ed a contrarre un ulteriore debito, risultando inadempiente dopo qualche rata, per ripianare le obbligazioni nel frattempo contratte con i fornitori.

Quindi a partire da tale periodo e fino all'anno 2021 l'istante risultava totalmente sprovvista di qualsiasi entrata economica.

Ulteriore circostanza degna di nota è rappresentata dalla situazione clinica del Sig. ██████████ il quale dal 2019 è affetto da tumore alla prostata, per tale patologia ha usufruito dell'assegno di invalidità civile fino a gennaio 2022.

Il ricorso a tali ulteriori finanziamenti per consolidare i precedenti debiti contratti, le ulteriori esigenze familiari, all'epoca la figlia era studente universitaria e, l'aumento delle spese di carattere medico per la patologia sofferta dal marito, hanno determinato un accumulo di rate che all'epoca dei fatti sfioravano i 1.260,00 euro mensili, tali da comportare di fatto lo stato di sovraindebitamento della ricorrente.

Si segnala che non è ravvisabile alcun comportamento censurabile circa le cause dell'indebitamento del preponente, che non è attribuibile ad uno stile di vita oltremodo prodigo, ma a cause che purtroppo vanno oltre la ragionevole prevedibilità. Lo scrivente, ha ritenuto opportuno, per le ragioni sopra evidenziate, di indirizzare il ricorrente verso la stesura di un Piano del Consumatore ex art. 8 L.3/2012, quale strumento appropriato alla risoluzione della situazione di squilibrio economico-finanziario in cui si trova.

### **3. Esposizione delle ragioni dell'incapacità dei debitori persone fisiche di adempiere le obbligazioni assunte**

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a della L. n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente"*.

In merito alla valutazione delle ragioni che determinano l'impossibilità ad adempiere alle obbligazioni contratte un ruolo di primaria importanza riveste la considerazione delle risorse a disposizione del nucleo familiare per il decoroso sostentamento.

L'istante può contare solo sul proprio stipendio di collaboratrice domestica part-time presso tre datori di lavoro e, percepisce una retribuzione netta mensile di circa 800,00.

Di contro, l'impegno mensile relativo alla sommatoria delle rate in scadenza connesse al mutuo ed ai vari prestiti personali somma un totale di euro **1.262,10** e segnatamente, € 461,95 per il complessivo delle rate dei mutui ipotecari, € 800,15 per il complessivo delle rate del finanziamento personale AGOS.

Attualmente il rapporto (insostenibile) rata/reddito è pari al 157,76%, in cui l'impegno debitorio complessivo mensile risulta essere addirittura superiore al reddito mensile percepito; si rammenta che la percentuale di incidenza del complesso rate mensili non dovrebbe superare il 33% del reddito familiare complessivo, **pertanto si rileva l'oggettivo stato di sovraindebitamento della proponente.**

### **4. Resoconto sulla solvibilità dei debitori persone fisiche negli ultimi 5 anni**

L'indagine compiuta dal sottoscritto gestore, ai fini di offrire un giudizio di solvibilità dell'istante, si è concretizzata analizzando la documentazione relativa al debito con gli istituti di credito/finanziarie, l'Amministrazione Finanziaria e gli Enti Locali.

L'accesso agli archivi ufficiali della CCIAA di Agrigento ha permesso di constatare che il ricorrente non ha subito protesti negli ultimi cinque anni.

Allo stato attuale sull'unico immobile di proprietà dell'istante risulta pendente, presso il Tribunale di Agrigento, Sez. Esecuzioni Immobiliari, così come riportato in precedenza, la procedura esecutiva n.54/2021 azionata dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S.P.A. per il recupero delle proprie posizioni creditorie.

In data 08/02/2022 il Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Beatrice Ragusa, ha disposto la vendita coattiva ex art. 591 bis Cod. Proc. Civ., ad oggi nessun esperimento di vendita è stato posto in essere.

#### **5. Atti di disposizione compiuti nei 5 anni antecedenti al deposito della proposta**

Dall'analisi di quanto dichiarato dal ricorrente e dalle ispezioni ipo-catastali eseguite dallo scrivente, i Sig. ██████████ non ha effettuato alcuna disposizione patrimoniale negli ultimi cinque anni.

#### **6. Indicazione dell'eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori**

Dall'analisi della documentazione in atti non è emersa l'esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori.

#### **7. Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda.**

Sulla scorta di quanto normato dal combinato disposto degli artt. 9 e 14-ter della L. 3/2012, il sottoscritto professionista ritiene che la documentazione prodotta nell'istanza sia completa, in ossequio alle norme sopra menzionate.

#### **8. La proposta di piano del consumatore**

Il debitore istante, in ottemperanza all'art.7, comma 1. L. 3/2012, intende sottoporre i loro creditori ad un Piano del Consumatore al fine di ripianare i debiti contratti e, conservare la proprietà dell'unico immobile, sito in Canicattì, ██████████ in cui lo stesso dimora abitualmente:

- *Corresponsione ai creditori, a fronte di un indebitamento complessivo pari ad euro 111.953,33 come sopra rappresentato, dell'importo totale di euro 67.495,69:*
- *di cui euro 65.295,69 da destinare ai creditori ipotecari, privilegiati e chirografari;*
- *euro 2.200,00 da destinare a saldo delle spese di procedura (O.C.C "I diritti del debitore") da pagare in prededuzione.*

La somma di euro 67.495,69 si intende attribuire ai creditori con le seguenti modalità:

- ✓ **Crediti in prededuzione soddisfatti integralmente per euro 2.200,00**, da corrispondere quali spese di procedura all'OCC "I diritti del debitore";
- ✓ **Crediti ipotecari soddisfatti nella misura del 69,60%** del credito ipotecario residuo, ipotizzando la vendita a 3° asta, quindi ad un prezzo di euro **53.631,28**, per la parte residua "incapiente" viene operata la degradazione a chirografo per euro **23.424,78**.
- ✓ **Crediti privilegiati, degradati a chirografari, soddisfatti nella misura del 20%** e segnatamente:
  - **Euro 132,40** da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione per IRPEF;

- **Euro 19,80** da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione per Bollo Auto;
  - **Euro 19,80** da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione per Bollo Auto;
  - **Euro 19,80** da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione per Bollo Auto;
  - **Euro 19,80** da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione per Bollo Auto.
- ✓ **Crediti chirografari soddisfatti nella misura del 20%** nelle modalità seguenti:
- **Euro 1.075,82** da corrispondere a Agos Ducato SPA – Marathon SPV SRL per finanziamento personale;
  - **Euro 5.207,71** da corrispondere a Agos Ducato SPA – Marathon SPV SRL, nella qualità di coobbligato per un finanziamento personale concesso al marito Curto Salvatore;
  - **Euro 99,93** da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione per sanzioni ed oneri di riscossione;
  - **Euro 221,88** da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione per sanzioni ed oneri di riscossione;
  - **Euro 120,50** da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione per sanzioni ed oneri di riscossione;
  - **Euro 13,61** da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione per sanzioni ed oneri di riscossione;
  - **Euro 10,79** da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione per sanzioni ed oneri di riscossione;
  - **Euro 8,91** da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione per sanzioni ed oneri di riscossione;
  - **Euro 8,70** da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione per sanzioni ed oneri di riscossione;
  - **Euro 4.684,96** per la parte residua degradata a chirografo del credito ipotecario da corrispondere alla banca Monte dei Paschi di Siena SPA.

L'importo di euro 67.495,69, offerto ai creditori verrà corrisposto, a seguito dell'omologa del presente **Piano**, **in rate costanti di euro 550,00** come sopra illustrato, nelle seguenti modalità e/o tempistiche:

- ✓ **€ 2.200,00 da corrispondere all'O.C.C. I diritti del Debitore**, in n.4 rate mensili di euro 550,00, la prima immediatamente dopo l'omologa e le ulteriori l'ultimo giorno di ciascun mese fino a completo soddisfo.
- ✓ **€ 53.631,28 da corrispondere alla Banca Monte dei Paschi di Siena SPA**, per mutui ipotecari, la prima di euro 10.000,00 immediatamente dopo l'omologa e, successivamente in n.80 rate mensili a partire dal quinto mese successivo all'omologa pari ad euro 550,00 fino a completo soddisfo.
- ✓ **€ 132,40 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione**, per debiti IRPEF, in n.2 rate a partire dalla n.93, la prima pari ad euro 70,24 e la seconda di euro 62,16.
- ✓ **€ 19,80 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione**, per tasse automobilistiche, in un'unica rata mensile, la n.92.
- ✓ **€ 19,80 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione**, per tasse automobilistiche, in un'unica rata mensile, la n.92.

- ✓ € 19,80 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione, per tasse automobilistiche, in un'unica rata mensile, la n.92.
- ✓ € 19,80 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione, per tasse automobilistiche, in un'unica rata mensile, la n.92.
- ✓ € 1.075,82 da corrispondere a Agos Ducato SPA – Marathon SPV SRL (finanziamento personale), in n.3 rate mensili a partire dalla n.94 la prima pari ad euro 487,84, la seconda di euro 550,00 e l'ultima pari ad euro 37,98.
- ✓ € 5.207,71 da corrispondere a Agos Ducato SPA– Marathon SPV SRL (finanziamento personale - coobbligato), in n.9 rate mensili a partire dalla rata n.96, la prima pari ad euro 512,02 e le successive di euro 550,00 fino a completo soddisfo.
- ✓ € 99,93 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione, per oneri accessori e sanzioni, in un'unica rata mensile, la n.93.
- ✓ € 221,88 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione, per oneri accessori e sanzioni, in un'unica rata mensile, la n.93.
- ✓ € 120,50 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione, per oneri accessori e sanzioni, in un'unica rata mensile, la n.93.
- ✓ € 13,61 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione, per oneri accessori e sanzioni, in un'unica rata mensile, la n.93
- ✓ € 10,79 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione, per oneri accessori e sanzioni, in un'unica rata mensile, la n.93.
- ✓ € 8,91 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione, per oneri accessori e sanzioni, da corrispondere in n.2 rate mensili a partire dalla n.92 pari ad euro 4,56 e la seconda di euro 4,35.
- ✓ € 8,70 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate Riscossione, per oneri accessori e sanzioni, in un'unica rata mensile, la n.93.
- ✓ € 4.684,96 da corrispondere alla Banca Monte dei Paschi di Siena SPA – (parte chirografa), in n.9 rate mensili a partire dalla n.84, la prima di euro 368,72 e le restanti pari ad euro 550,00 fino a completo soddisfo.

Le rate saranno accantonate su un **deposito bancario vincolato** alla procedura, all'uopo costituito.

Di seguito, una tabella riepilogativa dell'entità, espressa anche in valori percentuali, di soddisfazione dei vari creditori.

Natura del debito	Creditore	Tipologia debito	Debito residuo	% di soddisfazione indicata dal proponente	Nuovo debito residuo proposto
<b>CREDITI IN PREDEDUZIONE</b>					
	OCC "I diritti del debitore"	Spese di procedura	2.200,00	<b>100%</b>	<b>2.200,00</b>

**CREDITI IPOTECARI**

	Monte dei Paschi di Siena SPA	Mutuo Ipotecario	77.056,06	<b>69,60%</b>	<b>53.631,28</b>
--	-------------------------------	------------------	-----------	---------------	------------------

**CREDITI CHIROGRAFARI**

	Agenzia delle Entrate Riscossione	IRPEF	662,00	<b>20%</b>	<b>132,40</b>
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Tasse Automobilistiche	99,00	<b>20%</b>	<b>19,80</b>
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Tasse Automobilistiche	99,00	<b>20%</b>	<b>19,80</b>
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Tasse Automobilistiche	99,00	<b>20%</b>	<b>19,80</b>
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Tasse Automobilistiche	99,00	<b>20%</b>	<b>19,80</b>
	Agos Ducato SPA -Marathon SPV SRL	Finanziamento personale	5.379,08	<b>20%</b>	<b>1.075,82</b>
	Agos Ducato SPA -Marathon SPV SRL	Finanziamento personale	26.038,54	<b>20%</b>	<b>5.207,71</b>
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	499,65	<b>20%</b>	<b>99,93</b>
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	1.109,42	<b>20%</b>	<b>221,88</b>
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	602,51	<b>20%</b>	<b>120,50</b>
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	68,05	<b>20%</b>	<b>13,61</b>
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	53,96	<b>20%</b>	<b>10,79</b>

	Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	44,54	<b>20%</b>	<b>8,91</b>
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	43,52	<b>20%</b>	<b>8,70</b>
	Monte dei Paschi di Siena SPA	Mutuo Ipotecario - Degradato	23.424,78	<b>20%</b>	<b>4.684,96</b>
			<b>114.153,33</b>		<b>67.495,69</b>

Si precisa che la corresponsione delle somme avverrà mediante **riparti semestrali**, pertanto a favore dei creditori saranno predisposti n.18 riparti sinteticamente distinti nelle seguenti tabelle riepilogative:

Rata mensile 550,00		Anno 1		
Creditore	Debito da pagare	Importo residuo post- riparto annuale	1° riparto semestrale	2° riparto semestrale
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	53.631,28	<b>39.231,28</b>	11.100,00	3.300,00
Agenzia Entrate Riscossione	132,40	<b>132,40</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	1.075,82	<b>1.075,82</b>		
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	5.207,71	<b>5.207,71</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	99,93	<b>99,93</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	221,88	<b>221,88</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	120,50	<b>120,50</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	13,61	<b>13,61</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	10,79	<b>10,79</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	8,91	<b>8,91</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	8,70	<b>8,70</b>		
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	4.684,96	<b>4.684,96</b>		
Compenso OCC	2.200,00	<b>0,00</b>	2.200,00	
<b>TOTALE</b>	<b>67.495,69</b>	<b>50.895,69</b>	<b>13.300,00</b>	<b>3.300,00</b>

Rata mensile 550,00		Anno 2		
---------------------	--	--------	--	--

Creditore	Debito da pagare	Importo residuo post- riparto annuale	1° riparto semestrale	2° riparto semestrale
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	53.631,28	<b>32.631,28</b>	3.300,00	3.300,00
Agenzia Entrate Riscossione	132,40	<b>132,40</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	1.075,82	<b>1.075,82</b>		
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	5.207,71	<b>5.207,71</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	99,93	<b>99,93</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	221,88	<b>221,88</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	120,50	<b>120,50</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	13,61	<b>13,61</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	10,79	<b>10,79</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	8,91	<b>8,91</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	8,70	<b>8,70</b>		
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	4.684,96	<b>4.684,96</b>		
<b>Rata mensile 550,00</b>			<b>Anno 3</b>	
Creditore	Debito da pagare	Importo residuo post- riparto annuale	1° riparto semestrale	2° riparto semestrale
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	53.631,28	<b>26.031,28</b>	3.300,00	3.300,00
Agenzia Entrate Riscossione	132,40	<b>132,40</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	1.075,82	<b>1.075,82</b>		
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	5.207,71	<b>5.207,71</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	99,93	<b>99,93</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	221,88	<b>221,88</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	120,50	<b>120,50</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	13,61	<b>13,61</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	10,79	<b>10,79</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	8,91	<b>8,91</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	8,70	<b>8,70</b>		
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	4.684,96	<b>4.684,96</b>		

Compenso OCC	2.200,00	<b>0,00</b>		
<b>TOTALE</b>	<b>67.495,69</b>	<b>37.695,69</b>	<b>3.300,00</b>	<b>3.300,00</b>

Rata mensile 550,00		Anno 4		
Creditore	Debito da pagare	Importo residuo post-riparto annuale	1° riparto semestrale	2° riparto semestrale
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	53.631,28	<b>19.431,28</b>	3.300,00	3.300,00
Agenzia Entrate Riscossione	132,40	<b>132,40</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	1.075,82	<b>1.075,82</b>		
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	5.207,71	<b>5.207,71</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	99,93	<b>99,93</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	221,88	<b>221,88</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	120,50	<b>120,50</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	13,61	<b>13,61</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	10,79	<b>10,79</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	8,91	<b>8,91</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	8,70	<b>8,70</b>		
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	4.684,96	<b>4.684,96</b>		
Compenso OCC	2.200,00	<b>0,00</b>		
<b>TOTALE</b>	<b>67.495,69</b>	<b>31.095,69</b>	<b>3.300,00</b>	<b>3.300,00</b>

Rata mensile 550,00		Anno 5		
Creditore	Debito da pagare	Importo residuo post-riparto annuale	1° riparto semestrale	2° riparto semestrale
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	53.631,28	<b>12.831,28</b>	3.300,00	3.300,00
Agenzia Entrate Riscossione	132,40	<b>132,40</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		

Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	1.075,82	<b>1.075,82</b>		
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	5.207,71	<b>5.207,71</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	99,93	<b>99,93</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	221,88	<b>221,88</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	120,50	<b>120,50</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	13,61	<b>13,61</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	10,79	<b>10,79</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	8,91	<b>8,91</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	8,70	<b>8,70</b>		
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	4.684,96	<b>4.684,96</b>		
Compenso OCC	2.200,00	<b>0,00</b>		
<b>TOTALE</b>	<b>67.495,69</b>	<b>24.495,69</b>	<b>3.300,00</b>	<b>3.300,00</b>

Creditor	Debito da pagare	Importo residuo post- riparto annuale	Anno 6	
			1° riparto semestrale	2° riparto semestrale
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	53.631,28	<b>6.231,28</b>	3.300,00	3.300,00
Agenzia Entrate Riscossione	132,40	<b>132,40</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	1.075,82	<b>1.075,82</b>		
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	5.207,71	<b>5.207,71</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	99,93	<b>99,93</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	221,88	<b>221,88</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	120,50	<b>120,50</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	13,61	<b>13,61</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	10,79	<b>10,79</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	8,91	<b>8,91</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	8,70	<b>8,70</b>		
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	4.684,96	<b>4.684,96</b>		
Compenso OCC	2.200,00	<b>0,00</b>		
<b>TOTALE</b>	<b>67.495,69</b>	<b>17.895,69</b>	<b>3.300,00</b>	<b>3.300,00</b>

Rata mensile 550,00			Anno 7	
Creditore	Debito da pagare	Importo residuo post- riparto annuale	1° riparto semestrale	2° riparto semestrale
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	53.631,28	<b>0,00</b>	3.300,00	2.931,28
Agenzia Entrate Riscossione	132,40	<b>132,40</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>19,80</b>		
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	1.075,82	<b>1.075,82</b>		
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	5.207,71	<b>5.207,71</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	99,93	<b>99,93</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	221,88	<b>221,88</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	120,50	<b>120,50</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	13,61	<b>13,61</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	10,79	<b>10,79</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	8,91	<b>8,91</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	8,70	<b>8,70</b>		
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	4.684,96	<b>4.316,24</b>		368,72
Compenso OCC	2.200,00	<b>0,00</b>		
<b>TOTALE</b>	<b>67.495,69</b>	<b>11.295,69</b>	<b>3.300,00</b>	<b>3.300,00</b>

Rata mensile 550,00			Anno 8	
Creditore	Debito da pagare	Importo residuo post- riparto annuale	1° riparto semestrale	2° riparto semestrale
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	53.631,28	<b>0,00</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	132,40	<b>0,00</b>		132,40
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>0,00</b>		19,80
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>0,00</b>		19,80
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>0,00</b>		19,80
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>0,00</b>		19,80
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	1.075,82	<b>0,00</b>		1.075,82
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	5.207,71	<b>4.695,69</b>		512,02
Agenzia Entrate Riscossione	99,93	<b>0,00</b>		99,93

Agenzia Entrate Riscossione	221,88	<b>0,00</b>		221,88
Agenzia Entrate Riscossione	120,50	<b>0,00</b>		120,50
Agenzia Entrate Riscossione	13,61	<b>0,00</b>		13,61
Agenzia Entrate Riscossione	10,79	<b>0,00</b>		10,79
Agenzia Entrate Riscossione	8,91	<b>0,00</b>		8,91
Agenzia Entrate Riscossione	8,70	<b>0,00</b>		8,70
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	4.684,96	<b>0,00</b>	3.300,00	1.016,24
Compenso OCC	2.200,00	<b>0,00</b>		
<b>TOTALE</b>	<b>67.495,69</b>	<b>4.695,69</b>	<b>3.300,00</b>	<b>3.300,00</b>

<b>Rata mensile 550,00</b>			<b>Anno 9</b>	
<b>Creditore</b>	<b>Debito da pagare</b>	<b>Importo residuo post- riparto annuale</b>	<b>1° riparto semestrale</b>	<b>2° riparto semestrale</b>
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	53.631,28	<b>0,00</b>		

Agenzia Entrate Riscossione	132,40	<b>0,00</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>0,00</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>0,00</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>0,00</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	19,80	<b>0,00</b>		
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	1.075,82	<b>0,00</b>		
Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	5.207,71	<b>0,00</b>	3.300,00	1.395,69
Agenzia Entrate Riscossione	99,93	<b>0,00</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	221,88	<b>0,00</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	120,50	<b>0,00</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	13,61	<b>0,00</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	10,79	<b>0,00</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	8,91	<b>0,00</b>		
Agenzia Entrate Riscossione	8,70	<b>0,00</b>		
Monte dei Paschi di Siena SPA - Mutuo	4.684,96	<b>0,00</b>		
Compenso OCC	4.500,00	<b>0,00</b>		
<b>TOTALE</b>	<b>67.495,69</b>	<b>0,00</b>	<b>3.300,00</b>	<b>1.395,69</b>

Riguardo al pagamento delle spese di registrazione dell'eventuale decreto di omologazione, nella misura fissa di Euro 200,00 – da pagarsi in prededuzione e per intero – è previsto sia eseguito dal ricorrente entro il termine di sessanta giorni, escludendo tale debito dalla proposta, evitando così eventuali sanzioni e interessi; tale importo – seppur presente nel Piano a titolo indicativo – non decurta l'ammontare della somma messa a disposizione dei creditori come di seguito illustrato.

### 9. Convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria

L'alternativa liquidatoria dovrebbe riguardare il bene immobile, sito in Canicattì (AG), il quale costituisce abitazione principale dell'istante, da destinare ai creditori il quale, come da perizia giudiziaria allegata in atti, viene stimato ad un prezzo di mercato di **euro 127.126,00**.

Ulteriori beni immobili da destinare ai creditori, qualora venisse praticata la liquidazione forzata del patrimonio della proponente, sarebbero i terreni agricoli siti nel comune di Naro (AG), al foglio 48, i quali come enucleato in precedenza, avrebbero un valore medio di **euro 5.958,85** per la part. 202 ed **euro 4.371,51** per la part. 208.

Si propongono di seguito i prospetti con una previsione dell'andamento delle aste, ritenendo verosimile la vendita solo a terza asta con realizzo della somma di € **53.631,28**, al lordo delle spese di vendita in un arco temporale di almeno 3 anni.

descrizione	valore di stima/prezzo base	offerta minima 571 c.p.c.
lotto 1	€ 127.126,00	€ 95.344,50
	€ 127.126,00	€ 95.344,50
descrizione	prezzo base 2^ asta	offerta minima 571 c.p.c. 2^ asta

lotto 1	€ 95.344,50	€ 71.508,38
	€ 95.344,50	€ 71.508,38
descrizione	prezzo base 3^ asta	offerta minima 571 c.p.c. 3^ asta
lotto 1	€ 71.508,38	€ 53.631,28
	€ 71.508,38	€ 53.631,28

Il superiore prospetto individua il probabile valore di vendita in € **53.631,28**, al lordo delle spese di vendita, dell'immobile di Canicatti, dimora della proponente.

**Terreni Agricoli – Comune di Naro**

descrizione	valore di stima/prezzo base	offerta minima 571 c.p.c.
lotto 1	€ 5.958,85	€ 4.469,14
	€ 5.958,85	€ 4.469,14
descrizione	prezzo base 2^ asta	offerta minima 571 c.p.c. 2^ asta
lotto 1	€ 4.469,14	€ 3.351,85
	€ 4.469,14	€ 3.351,85
descrizione	prezzo base 3^ asta	offerta minima 571 c.p.c. 3^ asta
lotto 1	€ 3.351,85	€ 2.513,89
	€ 3.351,85	€ 2.513,89

Probabile valore di vendita in € **2.513,89**, al lordo delle spese di vendita, del terreno agricolo nel comune di Naro, foglio 48, part. 202.

descrizione	valore di stima/prezzo base	offerta minima 571 c.p.c.
lotto 1	€ 4.371,51	€ 3.278,63
	€ 4.371,51	€ 3.278,63
descrizione	prezzo base 2^ asta	offerta minima 571 c.p.c. 2^ asta
lotto 1	€ 3.278,63	€ 2.458,97
	€ 3.278,63	€ 2.458,97
descrizione	prezzo base 3^ asta	offerta minima 571 c.p.c. 3^ asta

lotto 1	€ 2.458,97	€ 1.844,23
	€ 2.458,97	€ 1.844,23

Probabile valore di vendita in € **1.844,97**, al lordo delle spese di vendita, del terreno agricolo nel comune di Naro, foglio 48, part. 208.

**Nella proposta di piano del consumatore è previsto il pagamento della somma di € 53.631,28** al creditore ipotecario, ipotizzando realisticamente, la vendita dopo l'esperimento del 3° tentativo di vendita e la restante parte dei crediti secondo le modalità ed i tempi in precedenza descritti.

Ulteriori risorse deriverebbero dalla vendita coattiva dei terreni agricoli siti nel comune di Naro, dai quali dopo l'esperimento del terzo tentativo di vendita si ricaverebbe la somma complessiva di € **4.358,12**, nello specifico € **2.513,19** dalla part. 202 ed € **1.844,97** dalla part.208.

In relazione all'attivo mobiliare realizzabile con la vendita dei beni mobili:

10. Autovettura FIAT PANDA, targata AK151WS, immatricolata il 30/05/1997 ed acquistata il 20/08/2014.

Per quanto riguarda l'unico veicolo di cui al punto precedente (Autovettura), per l'epoca a cui risale (25 anni) e per le finalità della presente relazione, allo stesso non può essere attribuito alcun valore autonomo di mercato.

Pertanto dopo avere eseguito la vendita del compendio immobiliare del debitore, le somme che probabilmente, possono essere destinate al soddisfo dei creditori ammonterebbero a complessivi euro **57.989,40**, a tali valori occorre sottrarre circa € **8.100,00** quale compenso al professionista delegato alla vendita esecutiva degli immobili.

Ciò posto, come analiticamente ritenuto dal sottoscritto Gestore nella relazione:

- Il valore venale dell'immobile residenza degli istanti, meglio descritto nella relazione, è pari ad € **127.126,00**, a cui bisogna aggiungere il valore di mercato attribuito ai terreni per complessivi € **4.358,12**.
- Tale valore risente della minore attrazione che il mercato immobiliare oggi riserva anche alle vendite all'asta;
- In ambito di vendite delegate, una prudente previsione di vendita non può non considerare almeno due esperimenti d'asta con conseguente ribasso del bene fino a circa il 50% (sottraendo al prezzo iniziale il 25% per ogni esperimento di vendite non andato a buon fine) e con l'ulteriore aggravio di spese di procedura e pubblicità per ogni esperimento di vendita esperito;

- Nel caso di specie, pensando verosimilmente ad un'aggiudicazione degli immobili al valore dell'offerta minima previsto nel terzo esperimento di vendita, **si presume un ricavato della vendita pari a 57.989,40 a cui bisognerà sottrarre tutte le spese della procedura che farebbero almeno scendere il prezzo di circa il 14% che, con una soddisfazione complessiva pari a Euro 49.860,88, in termini percentuali la soddisfazione sarebbe pari al 36%**. Tale ipotesi non consentirebbe, neppure, di soddisfare per l'intero l'unico creditore privilegiato e, certamente, non andrebbe a soddisfare in alcuna misura tutti i creditori chirografari.
- Al contrario, con l'accordo il creditore ipotecario andrebbe certamente ad essere soddisfatto in misura superiore a quella che ricaverebbe dalla vendita coattiva dell'unico immobile di proprietà della ricorrente e, comunque, si garantirebbe seppur in minima parte il soddisfacimento dei creditori chirografari e la conservazione dell'immobile della proponente che rappresenta la dimora del nucleo familiare. Nel caso specifico, al creditore ipotecario verrà riconosciuto il valore dell'immobile alla terza asta ossia euro 53.631,28 e la parte residua degradata a chirografo, soddisfatta come gli altri creditori della medesima classe, ovvero euro 23.424,78 al 20%, pari a euro 4.684,96.

In sintesi, con la presente proposta al creditore ipotecario sarà garantita la corresponsione delle somme che si realizzerebbero dopo la vendita a terza asta vale a dire euro **53.631,28** e, una percentuale di soddisfo (20%) per la parte di credito "incapiente" degradata a chirografo equivalente ad euro **4.684,96** per complessivi euro **58.316,24**, **quindi pari ad una percentuale di soddisfazione del 76%** del debito residuo del creditore ipotecario, tali somme, da corrispondere nel caso di omologa del presente piano, risulterebbero essere **sempre superiori** al ricavato della predetta operazione di vendita esecutiva e, considerando le ulteriori spese di procedura e pubblicità per ogni esperimento di gara compiuto, le quali ammonterebbero a circa euro **7.500,00**, a carico dell'istituto bancario titolare del credito.

**A seguito delle presenti valutazioni e delle dedotte circostanze si può ritenere equilibrato il sacrificio dei creditori e, ulteriormente sostenere la convenienza dell'esecuzione piano rispetto all'alternativa liquidatoria.**

Si presenta un prospetto di stima di soddisfazione dei creditori nell'alternativa liquidatoria comparato con la stima di soddisfazione proposta dal presente piano.

Natura del debito	Creditore	Tipologia debito	Debito residuo	% di soddisfazione in caso di liquidazione dei beni	Debito residuo in caso di liquidazione dei beni	% di soddisfazione indicata dai preponenti	Nuovo debito residuo proposto
-------------------	-----------	------------------	----------------	---	---	--	-------------------------------

**CREDITI IN PREDEDUZIONE**

	OCC "I diritti del debitore"	Spese di procedura	2.200,00			<b>100%</b>	<b>2.200,00</b>
--	------------------------------	--------------------	----------	--	--	-------------	-----------------

**CREDITI IPOTECARI**

	Monte dei Pachi di Siena SPA	Mutuo Ipotecario	77.056,06	<b>69,60%</b>	23.424,78	<b>69,60%</b>	<b>53.631,28</b>
--	------------------------------	------------------	-----------	---------------	-----------	---------------	------------------

**CREDITI CHIROGRAFARI**

	Agenzia delle Entrate Riscossione	IRPEF	662,00	<b>0%</b>	662,00	<b>20%</b>	<b>132,40</b>
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Tasse Automobilistiche	99,00	<b>0%</b>	99,00	<b>20%</b>	<b>19,80</b>

**Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento (O.C.C.)**  
**Iscritto al n. 256 Sez. A del Registro degli O.C.C. del Ministero della Giustizia**  
**per la Circostrizione del Tribunale di Agrigento**  
*"I diritti del debitore - Segretariato sociale del Comune di Joppolo (Ag)"*

	Agenzia delle Entrate Riscossione	Tasse Automobilistiche	99,00	<b>0%</b>	99,00	<b>20%</b>	<b>19,80</b>
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Tasse Automobilistiche	99,00	<b>0%</b>	99,00	<b>20%</b>	<b>19,80</b>
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Tasse Automobilistiche	99,00	<b>0%</b>	99,00	<b>20%</b>	<b>19,80</b>
	Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	Finanziamento personale	5.379,08	<b>0%</b>	5.379,08	<b>20%</b>	<b>1.075,82</b>
	Agos Ducato SPA - Marathon SPV SRL	Finanziamento personale - Coobbligato	26.038,54	<b>0%</b>	26.038,54	<b>20%</b>	<b>5.207,71</b>
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	499,65	<b>0%</b>	499,65	<b>20%</b>	<b>99,93</b>
	Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	1.109,42	<b>0%</b>	1.109,42	<b>20%</b>	<b>221,88</b>

**Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento (O.C.C.)**  
**Iscritto al n. 256 Sez. A del Registro degli O.C.C. del Ministero della Giustizia**  
**per la Circostrizione del Tribunale di Agrigento**  
*"I diritti del debitore - Segretariato sociale del Comune di Joppolo (Ag)"*

Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	602,51	<b>0%</b>	602,51	<b>20%</b>	<b>120,50</b>
Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	68,05	<b>0%</b>	68,05	<b>20%</b>	<b>13,61</b>
Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	53,96	<b>0%</b>	53,96	<b>20%</b>	<b>10,79</b>
Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	44,54	<b>0%</b>	44,54	<b>20%</b>	<b>8,91</b>
Agenzia delle Entrate Riscossione	Oneri accessori/Sanzioni	43,52	<b>0%</b>	43,52	<b>20%</b>	<b>8,70</b>
Monte dei Pachi di Siena SPA	Mutuo Ipotecario - Degradato	23.424,78	<b>0%</b>	23.424,78	<b>20%</b>	<b>4.684,96</b>
		<b>114.153,33</b>		<b>58.322,05</b>		<b>67.495,69</b>

In sintesi, in ragione di quanto sin qui esposto, lo scrivente ritiene che allo stato attuale l'accordo di composizione della crisi ex art. 8 c.1 L. 3/2012, sia la prospettiva più favorevole a soddisfare le pretese creditorie in termini di realizzo, in **quanto le percentuali di soddisfazione proposte ai creditori nella presente proposta di Piano risultano essere superiori a quelle ottenibili in caso di esperimento di azioni esecutive individuali**, anche in considerazione della scarsa attrazione che tutt'oggi viene riservata al mercato immobiliare.

### **1. Giudizio di fattibilità del Piano**

La ricorrente a garanzia della Proposta di Piano in questione propone crediti liquidi ed esigibili, riscossi mensilmente e rappresentati dai redditi da lavoro subordinato propri e del coniuge.

Il piano d'ammortamento è stato predisposto cercando di contemperare il più possibile l'esigenza dell'estinzione dei debiti con la sostenibilità della spesa media mensile necessaria al sostenimento del nucleo familiare.

Di seguito si riporta uno schema riepilogativo della sostenibilità della proposta di Accordo.

<b>SINTESI SOSTENIBILITA' PROPOSTA DI ACCORDO</b>	
Reddito mensile netto attuale	1.800,00
Rate mensili proposta di accordo	550,00
Spesa mensile familiare dichiarata	1.250,00

Come si evince dal prospetto sopra riportato a fronte di un reddito complessivo mensile di euro 1.800,00, il pagamento della rata mensile prevista dal Piano euro 550,00, consentirà al nucleo familiare di potere contare su una disponibilità media di euro 1.250,00 necessaria per il decoroso sostentamento delle esigenze familiari e di ulteriori somme a disposizione del proponente per affrontare serenamente ulteriori spese straordinarie.

**Sulla base delle percentuali di soddisfo indicate per ciascun credito nonché dei piani di rimborso previsti che permettono di giungere ad un rapporto rata/reddito sostenibile, è possibile ritenere la proposta di Accordo qui in esame fattibile.**

### **CONCLUSIONI**

- L'analisi effettuata ha evidenziato che l'istante si trova in stato di *"...perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte"*; così determinando *"una rilevante difficoltà di adempiere alle obbligazioni assunte"* così come previsto dalla citata legge 3/2012;
- Sono stati verificati positivamente i presupposti e le condizioni di ammissibilità previsti dalla Legge n. 3/2012 e l'istante – pur di onorare i debiti non contratti volontariamente, ha condiviso la necessità di procedere alla presentazione di proposta di accordo ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 8 della citata Legge;

Nella predisposizione, sono stati rispettati i vincoli posti dalla L. 3/2012 in particolare:

- Al creditore ipotecario è stato assicurato un importo maggiore di quello realizzabile nell'ipotesi di vendita del bene oggetto di ipoteca;
- Ai crediti assistiti da privilegio mobiliare è stata assicurata una percentuale di recupero del proprio credito superiore a quella ipotizzata sulla base dell'alternativa liquidatoria;
- Ai creditori chirografari è stata assicurata una percentuale di recupero superiore a quella ipotizzata sulla base dell'alternativa liquidatoria;
- Con la proposta è stato trovato il migliore equilibrio possibile tra il reddito disponibile ed il debito sostenibile;
- La proposta di Piano assicura a tutti i creditori un rientro del loro credito superiore a quello ottenibile con il perdurare dell'insolvenza, valutati anche i costi che dovrebbero sostenersi per il recupero forzoso;
- Lo scenario ipotizzato, in relazione alle informazioni di cui si dispone, si basa su fondamenti di natura probabilistica e le stime operate appaiono ragionevoli ed in grado di garantire, nel loro complesso, la piena riuscita del Piano.
- Ai sensi dell'articolo 8 c.3 *“Nella proposta di accordo sono indicate eventuali limitazioni all'accesso al mercato del credito al consumo, all'utilizzo degli strumenti di pagamento elettronico a credito e alla sottoscrizione di strumenti creditizi e finanziari”*, pertanto l'istante per tutta la durata del piano non dovrà sottoscrivere strumenti creditizi e finanziari.
- Si ritiene, infine, sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte, che la proposta appaia fattibile poiché coerente e ragionevolmente dotata di una concreta probabilità di riuscita, fermo restando l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri.

Si richiede che col decreto di fissazione dell'udienza il Tribunale adito voglia disporre, così come previsto dall'art. 10 comma 2 lettera c) L. 3/2012, che *“sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio”*.

### **SI RICHIEDE**

- Ai sensi dell'art. 10 della L. 3/2012 la fissazione dell'udienza di omologazione,

Agrigento, lì 09/05/2022

Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento (O.C.C.)  
Iscritto al n. 256 Sez. A del Registro degli O.C.C. del Ministero della Giustizia  
per la Circostrizione del Tribunale di Agrigento  
“I diritti del debitore - Segretariato sociale del Comune di Joppolo (Ag)”  
Il Gestore della crisi  
Dott. Zambuto Salvatore



**Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento (O.C.C.)**  
**Iscritto al n. 256 Sez. A del Registro degli O.C.C. del Ministero della Giustizia**  
**per la Circoscrizione del Tribunale di Agrigento**  
*“I diritti del debitore - Segretariato sociale del Comune di Joppolo (Ag)”*

---

**Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi dell'Organismo di Composizione della Crisi**

**Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento (O.C.C.),** **Iscritto al n. 256 Sez. A del Registro degli O.C.C. del Ministero della Giustizia per la Circoscrizione del Tribunale di Agrigento,** *“I diritti del debitore - Segretariato sociale del Comune di Joppolo (Ag)”*

La sottoscritta Stella Vella, nella qualità di Referente dell'Organismo di Composizione della Crisi denominato “Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento (O.C.C.), **Iscritto al n. 256 Sez. A del Registro degli O.C.C. del Ministero della Giustizia per la Circoscrizione del Tribunale di Agrigento,** *“I diritti del debitore - Segretariato sociale del Comune di Joppolo (Ag)”*,

**DICHIARA**

Che L'Organismo di Composizione della Crisi non si trova in conflitto d'interessi con la procedura.

Agrigento, lì 09/05/2022

Il Referente  
Dott.ssa Stella Vella

PER ACCETTAZIONE E CONDIVISIONE DELLA PROPOSTA  
AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE 27 GENNAIO 2012 N. 3  
PIANO DEL CONSUMATORE

[Redacted signature area]