

4-4-87



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

Pratica n. 7925/84

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 01.10.1984 al n. 7925 di prot. 11 rispettivamente

omissis

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione da sorgere in Via Serpotta.

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario sul progetto, espresso in data 14.3.1985;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 14.3.1985, verbale n° 12;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 Luglio 1934, n.1265 e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'Edilizia, l'igiene e la polizia municipale nonchè il vigente Piano Regolatore Generale;

C O N C E D E

la richiesta concessione per l'esecuzione dei lavori sopradescritti ai sensi dell'art.4 della legge 28 Gennaio 1977, n.10, - sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

- il termine di inizio dei lavori è entro un anno dalla data della presente.
- il termine di ultimazione dei lavori è entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

- (1) indicare se proprietario o legale rappresentante di Società;
- (2) descrizione dei lavori.

DETERMINA

il contributo di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10, in lire 514.000 (Cinquecentoquattordicimila) per oneri di urbanizzazione e L.150.000 (Centocinquantamila) per anticipo costo di costruzione salvo conguaglio.

NORME E CONDIZIONI GENERALI

- 1) La concessione di costruzione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri organi od Enti in ordine all'esecuzione dei lavori autorizzati.
- 2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione risponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte alla approvazione dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) Prima di iniziare i lavori il titolare dovrà:
 - a) chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche da rilevarsi in apposito verbale;
 - b) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;
 - c) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;
 - d) chiedere al Comune l'allacciamento degli scarichi fognanti alla fognatura stradale comunale;
 - e) denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art.4 della legge 5.11.1971, n.1086;
 - f) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori.
- 4) Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell'Ufficiale Sanitario.
- 5) Prima della posa in opera del solaio di copertura dello stesso dovrà essere chiesto un sopralluogo di controllo da parte del Comune. Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto di copertura del fabbricato.
- 6) Dovranno, inoltre essere osservate le seguenti
PRESCRIZIONI SPECIALI
- 7) L'inizio dei lavori è subordinato al rilascio del Nulla-Osta da parte dell'Ufficiale del Genio Civile di Agrigento.

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data della notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previa accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Dalla Residenza municipale. li 21 MAR 1985

IL COMMISSARIO REGIONALE

(Dott. Letterio Corbo)



RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto Messo comunale di avere oggi, _____ del mese _____ dell'anno millenovecento _____ notificato la presente concessione edilizia al Sig. _____

consegnandone l'originale a mani di _____

IL MESSO COMUNALE

Pubblicata all'Albo Comunale il 21 MAR 1985 e per 15 giorni consecutivi.

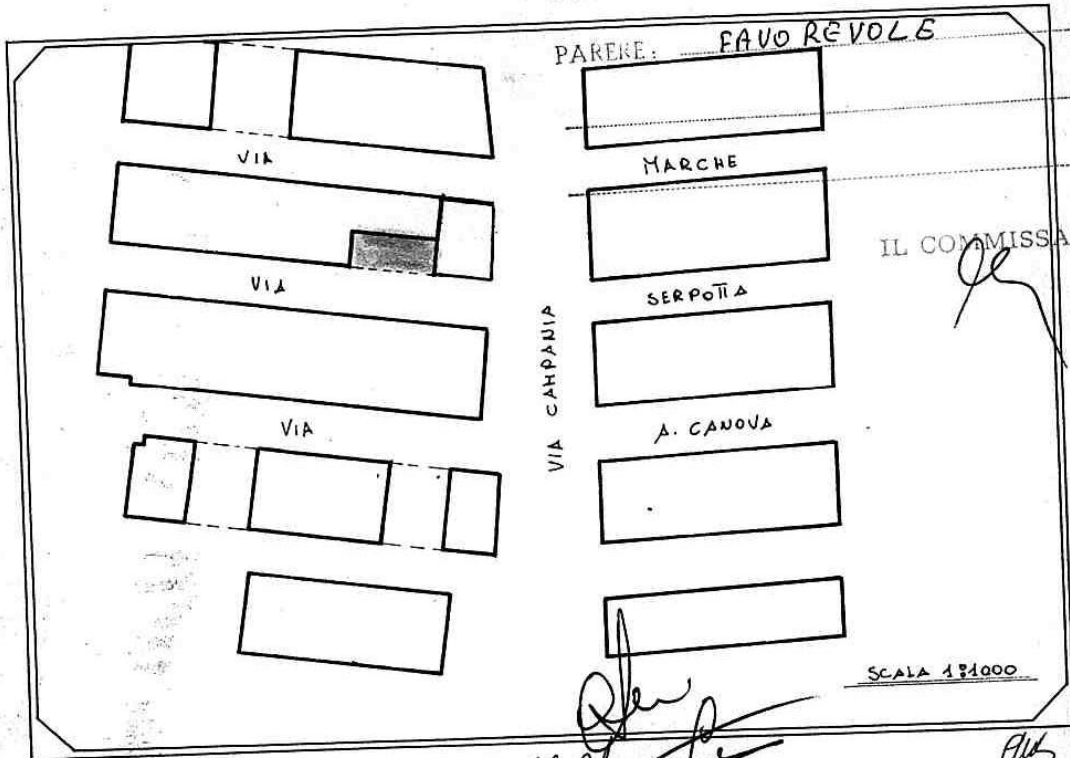
Addi 21 MAR 1985

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN-G. GEMINI

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
NELLA SEDUTA DEL 14.3.85 VERB. N. 12



P

ROGETTO: per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione da sorgere in Via Serpotta.

D

ITTA:

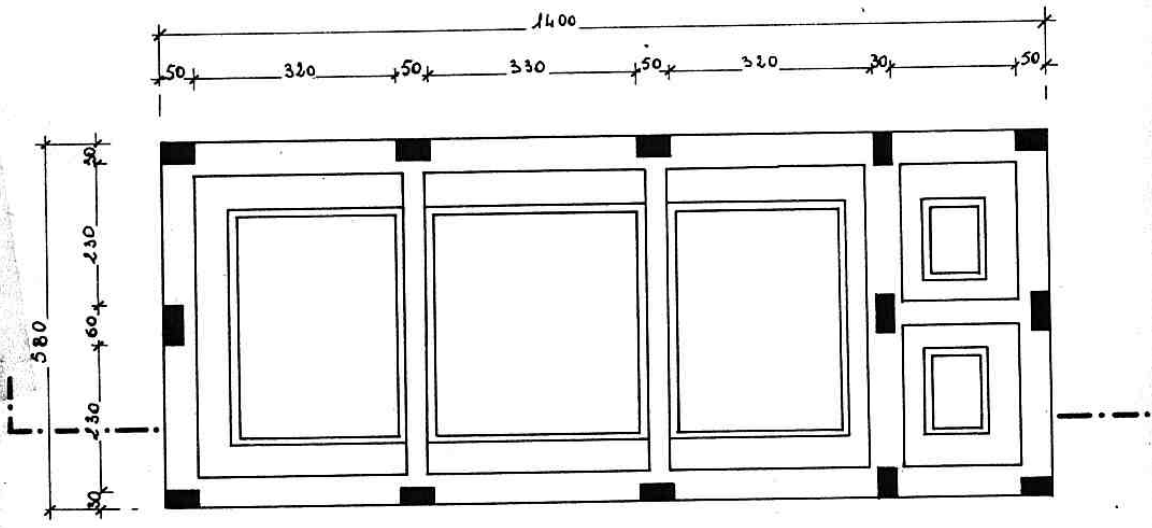
OMISSIS

A

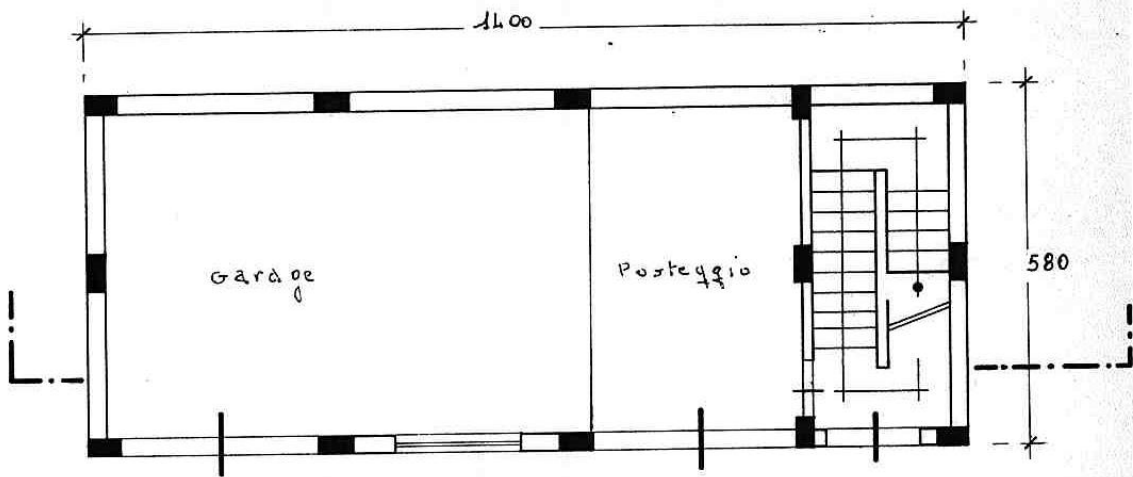
ALLEGATI:

- ① DOMANDA
- ② RELAZIONE TECNICA
- ③ DISEGNI
- ④ TITOLO DI PROPRIETA'
- ⑤ _____
- ⑥ _____

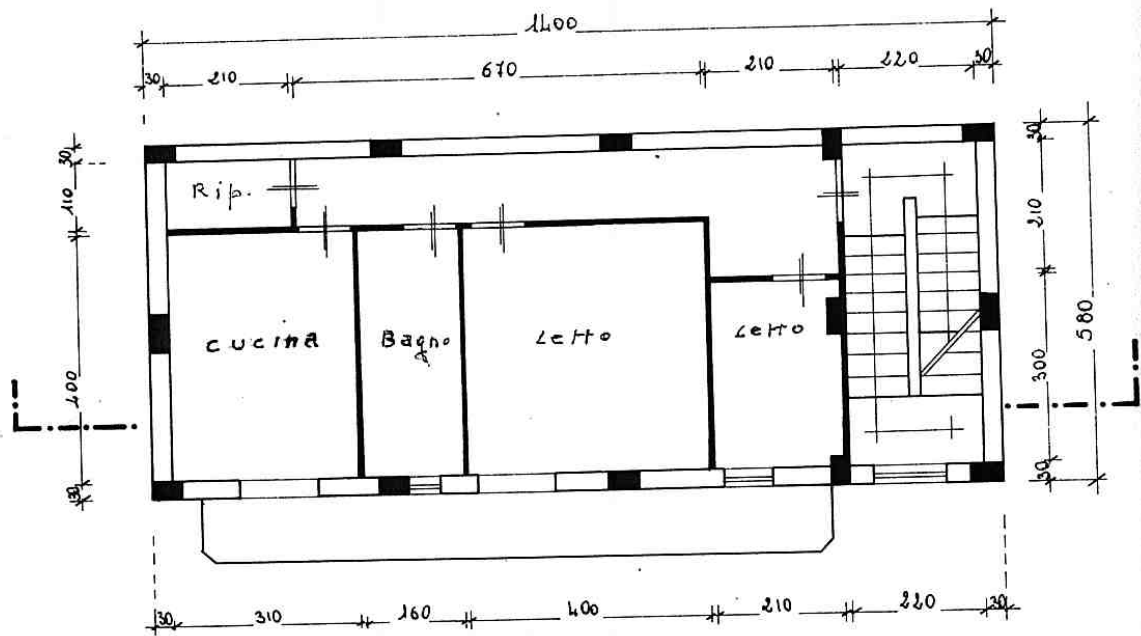
IL TECNICO
Ordine degli Ingegneri della Provincia di San-G. Gemini
Dott. Ing. Francesco Alongi
S. Giovanni Gemini
Iscritto al N. 554 dell'Albo



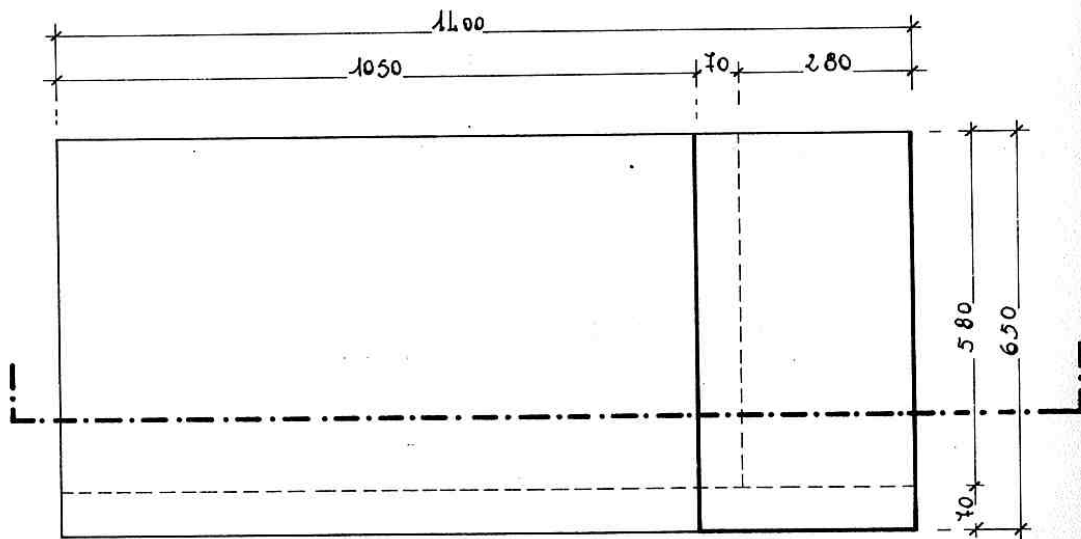
Piatta-Fondazioni



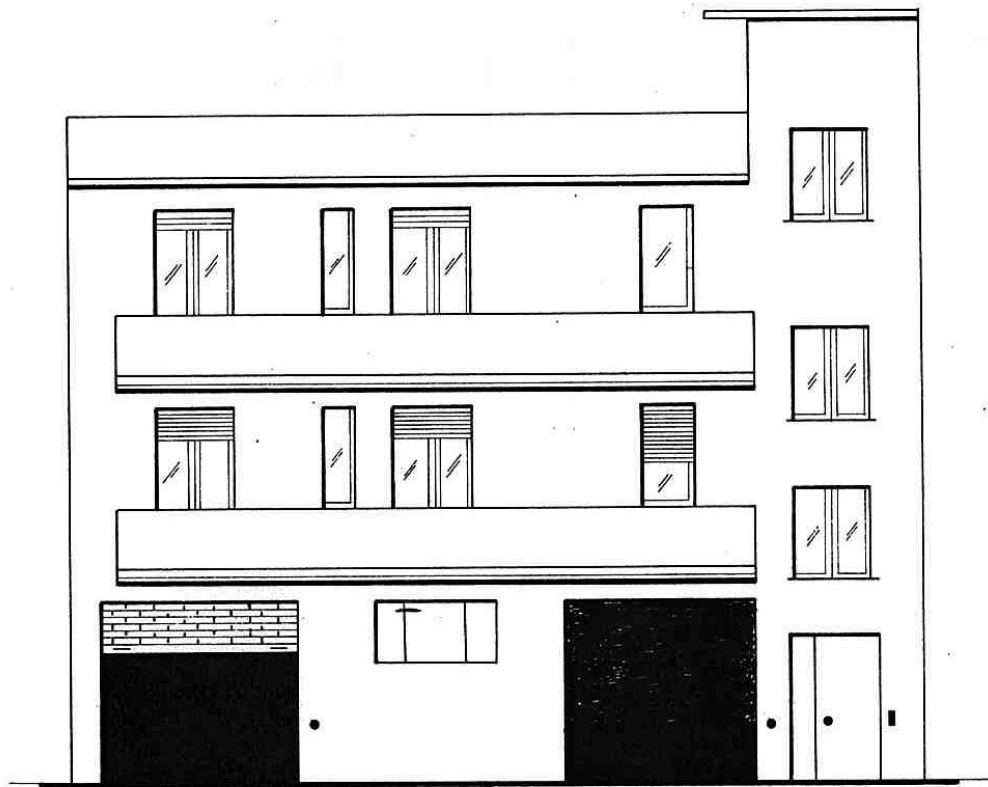
PiANTA - PIANO - TERRA



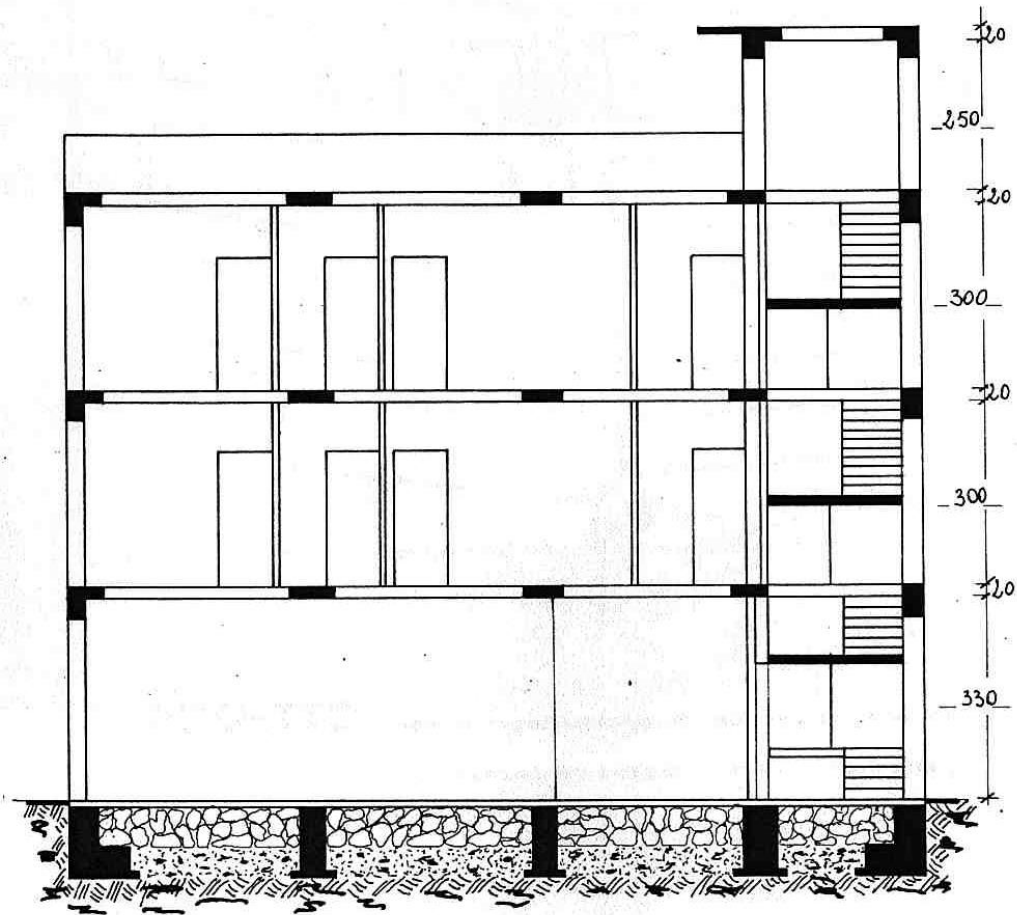
PiANTA-TIPO



COPERTURA



PROSPETTO



SEZIONE