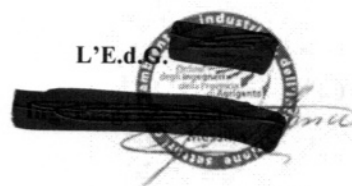


**TRIBUNALE DI AGRIGENTO**  
- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -

- **ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 210/2014**
- **GIUDICE DELLE ESECUZIONI: DR.SSA MARIA CULTRERA**

**ALLEGATI**

- **ALL. 4 ALLEGATI DOCUMENTALI**
  - ALL. 4.2 - INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE DEL BENE**
  - SITUAZIONE ECONOMICA SPESE CONDOMINIALI**
  - VERBALE RICOGNIZIONE DEL BENE**

L'E.d.G.  


# COMUNE DI AGRIGENTO

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (Leggi Regionali n. 70/76 e 34/85)

Rielaborato a seguito voto CRU n. 603 del 29/01/98



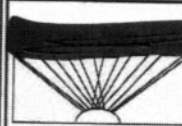
### 4. Rappresentazione di analisi e prescrizioni progettuali

**ELABORATO**

**Analisi dello stato di fatto e  
prescrizioni progettuali : isolati dal  
n° 136 al n° 203**

**4.3.3**

L'Amministrazione



Via Atenea 123 - 92100 Agrigento  
Tel. 0922-596955 Fax 0922-22787  
E-Mail: [comune@agrigo.com](mailto:comune@agrigo.com)  
Dir. Ger.:

Sistema Qualità Certificato  
Norma UNI EN ISO 9001

Certificato DNV no .CERT-04132-99-AQ-CIA-SINCERT

Il Progettista

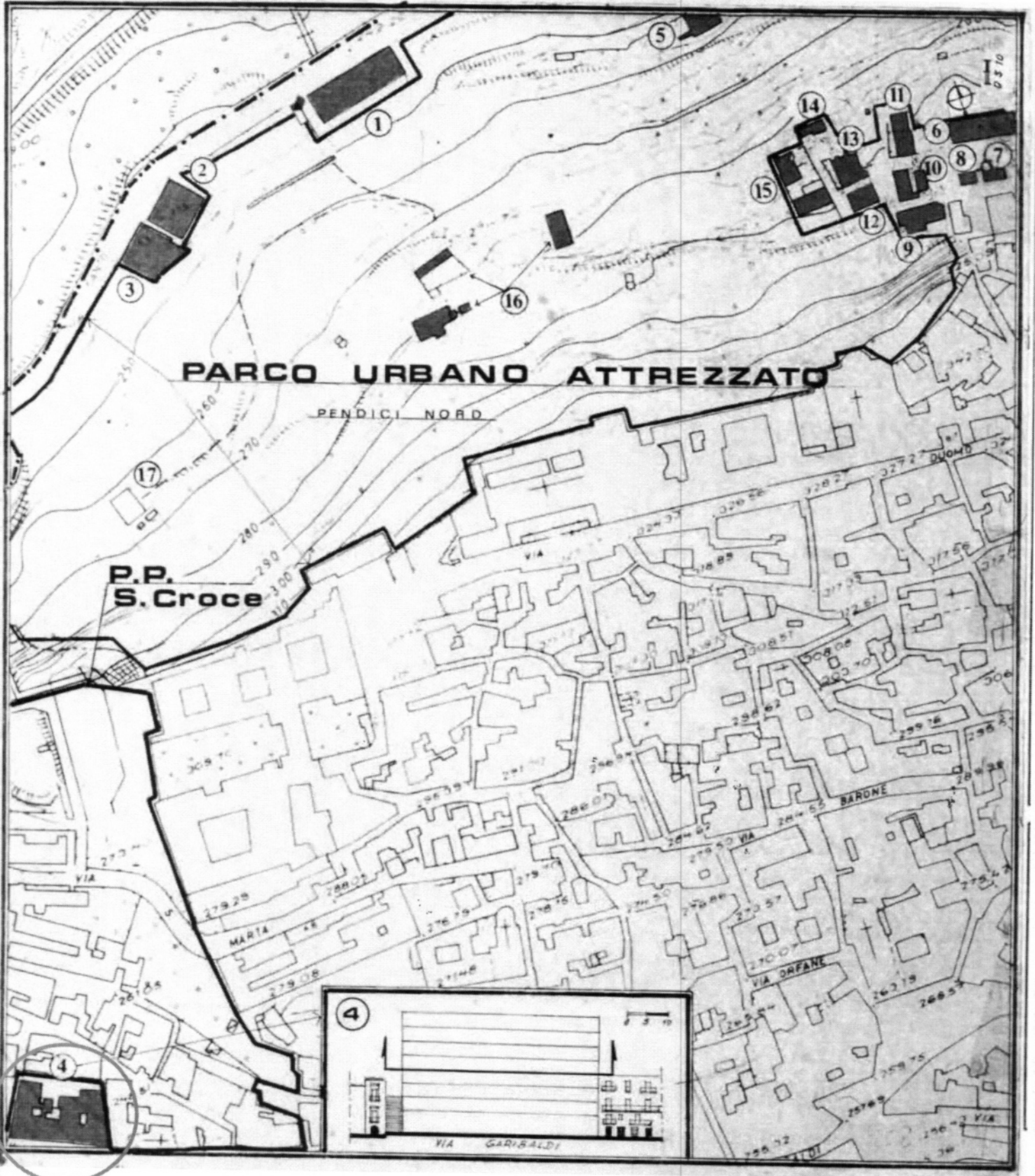
Consulenti

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO

APPROVATO

Agrigento, li.....

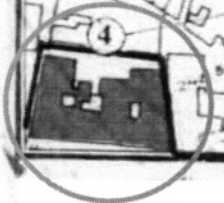
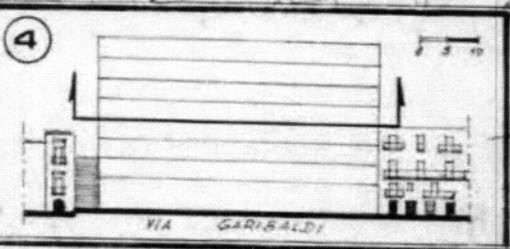
177



**PARCO URBANO ATTREZZATO**

PENDICI NORD

**P.P.  
S. Croce**



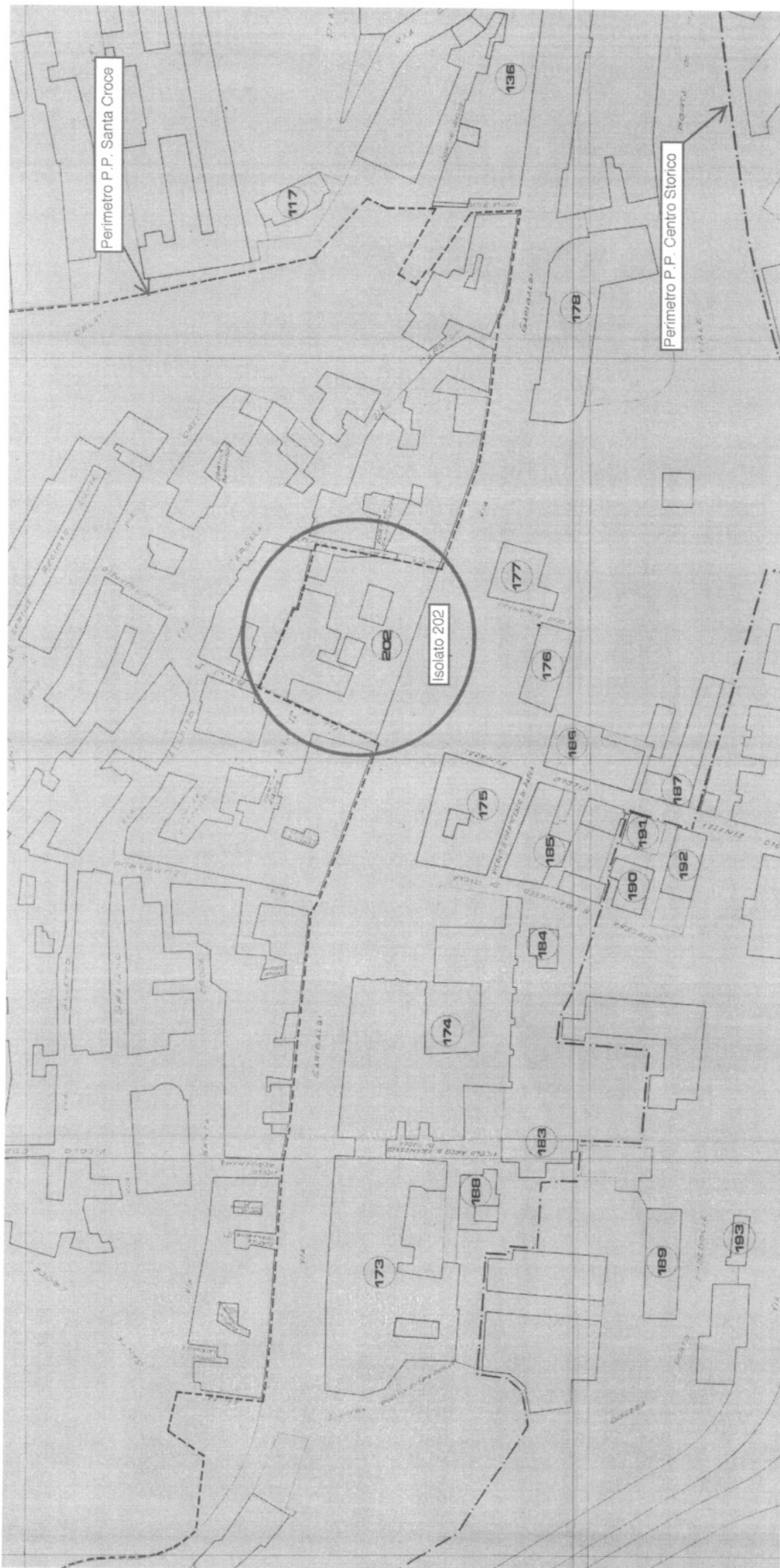
STATO DI FATTO				PROGETTO						
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p. terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.+6	Buone	Priv.	Neg. Mag.	/		K.b	/	(1)	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
2	T.+7	Buone	Priv.	Neg. Mag.	/		K.b	/	(1)	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
3	T	Scadenti	Priv.	Mag.	/		K.b	/	(1)	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.+7	Discrete	Priv.	Neg. Mag.	/	sita in via Garibaldi	K.b	/	(1)	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T	Rudere	Priv.	ABB.	/		K.a	/	(1)	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.+1	Discrete	Priv.	Mag. Ab.	/		K.a	/	(1)	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T	Discrete	Priv.	Mag.	/		K.a	/	(1)	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.+1	Discrete	Priv.	Ab.	/		K.a	/	(1)	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.+2	Discrete	Priv.	Ab.	/		C.4	/	(1)	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.+1	Scadenti	Priv.	Ab.	/		K.a	/	(1)	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.+2	Scadenti	Priv.	Ab.	/		K.a	/	(1)	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	T.+2	Scadenti	Priv.	Ab.	/		K.a	/	(1)	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	T.+1	Scadenti	Priv.	Ab.	/		K.a	/	(1)	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	T	Scadenti	Priv.	Ab.	/		K.a	/	(1)	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15	T	Discrete	Priv.	Ab.	/		K.a	/	(1)	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
16	T	Rudere	Priv.	ABB.	/		/	/	(1)	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
17	T	Rudere	Priv.	ABB.	/		/	/	(1)	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

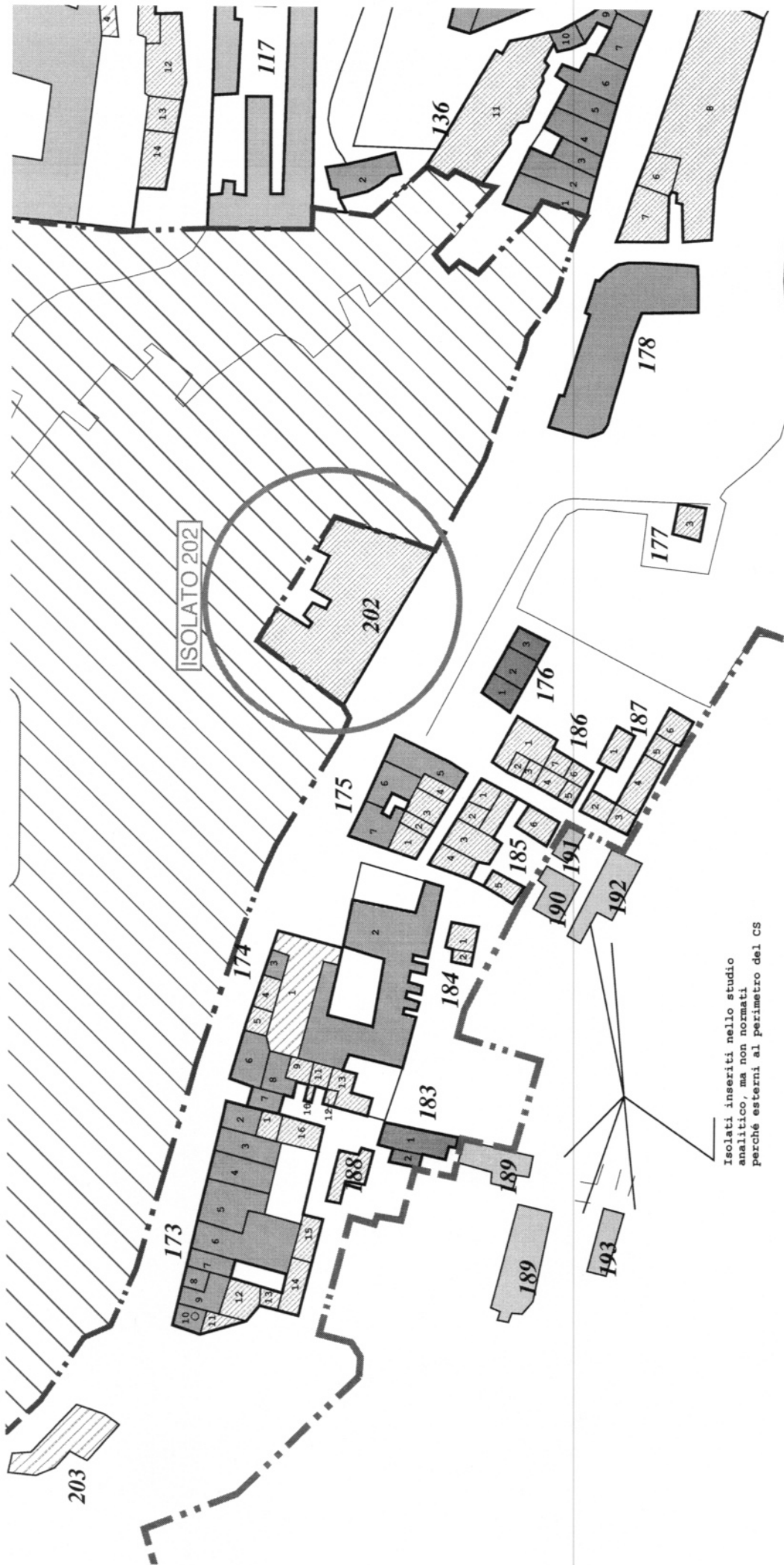
Valori architettonici:

Note

(1) La tipologia di progetto deve essere mantenuta come in origine per tutte le unità edilizie contenute nella presente scheda 203.

Stralcio Tav. 4.1 P.P. Centro Storico





- e. Per quanto riguarda l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio sono da considerare Risanamento Conservativo la rimozione delle superfetazioni e di quegli elementi incompatibili con l'assetto generale della conservazione. Devono essere considerati incompatibili solo gli elementi dissonanti dal punto di vista formale ed ambientale e/o di recente costruzione, mentre non possono essere considerate superfetazioni le parti di unità edilizie che, aggiunte ad un impianto originario, risultano riassorbite dal punto di vista ambientale, a meno che non costituiscano pregiudizio alle condizioni igienico sanitarie ed estetiche degli edifici e degli spazi aperti.
- f. Sono comunque da rispettare le norme di cui all'art. 22;

Per le prescrizioni sull'impiego dei materiali si rinvia al seguente art.23. Ai sensi dell'art.5 della L.R.37/85, gli interventi di risanamento conservativo non comportano concessioni onerose bensì autorizzazioni che, per gli edifici vincolati ai sensi delle leggi 1089/39 e 1497/39, saranno rilasciate previo parere della Soprintendenza BB.CC.AA..

**Art.14 Ristrutturazione edilizia a carattere conservativo**

**Art.14**

**Ai sensi dell'art.20 della L.R. 71/78 comma 1° lettera (d)** gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. **Tali interventi si riconfigurano secondo quanto prescritto dall'art.13, con la possibilità di sostituire parti strutturali degli elementi orizzontali e verticali e comunque nel rispetto del mantenimento dei caratteri architettonici originari (cantionali, stipiti, fregi, marcapiani, ecc.).**

**Art.15 Ristrutturazione edilizia a carattere intensivo**

**Art.15**

**Ai sensi dell'art.20 comma 1° lettera (d)** gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; **tali interventi si riconfigurano secondo quanto prescritto dall'art.14 con la possibilità di variazione dei caratteri formali delle aperture e degli accessi dei piani terra, sia in termini dimensionali che di posizione, tali da non stravolgere le peculiarità architettoniche. Qualora l'intervento di ristrutturazione a carattere conservativo riguardi unità edilizie altamente degradate (diruto), in tale ipotesi si prescrive il parere della Soprintendenza.**

**Art.15**

**Art.16 Sostituzione e ripristino edilizio**

**Art.16**

**Ai sensi dell'art.20 comma 1° lettera (e)** gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale, fermi restando

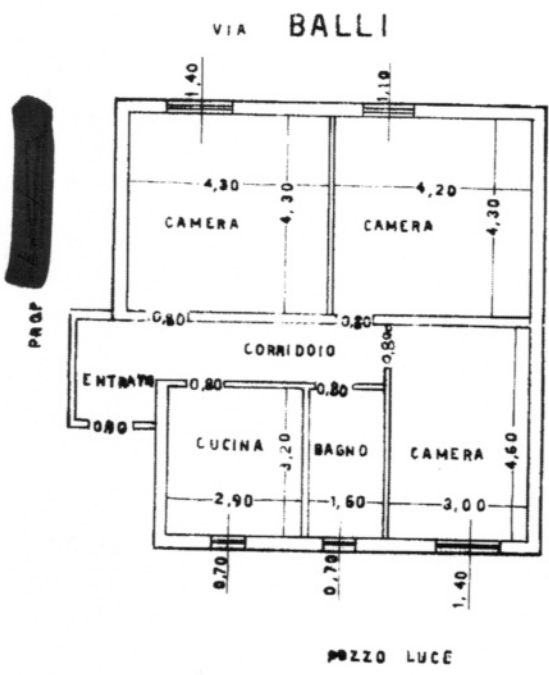




DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTRO EDILIZIO URBANO

Comune di **AGRIGENTO** - Via Garibaldi  
[REDACTED]  
Via **POZZO LUCE** - AGRIGENTO

# PLANIMETRIA



P. T.  
h = 3,10

VIA OBLATI

0625629



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2015 - Comune di AGRIGENTO (A089) - < Foglio: 142 - Particella: 274 - Subalterno: 33 >  
VIA GIUSEPPE GARIBALDI piano: 5;

PRODOTTO E SEPARATO PER IL CATASTRO EDILIZIO URBANO

Completato a [REDACTED]  
Località: all'Alba [REDACTED]  
della Provincia di Agrigento  
14-6-1960

Ultima planimetria in atti

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/10/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>AGRIGENTO</b> ( Codice: <b>A089</b> )
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>AGRIGENTO</b> Foglio: <b>142 Particella: 274 Sub.: 33</b>

### INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

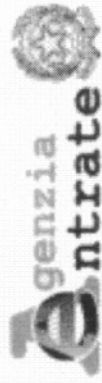
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		142	274	33	2		A/3	4	4,5 vani	Euro 255,65 L. 495.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo											
Notifica										Mod.58	-

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		142	274	33	2		A/3	4	4,5 vani	L. 1.017	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
Notifica										Mod.58	-

### Situazione degli intestati dal 08/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni



Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 16/10/2015 - Ora: 16.55.04 Fine

Visura n.: T231302 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/10/2015

DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2002 n. 14726.1/2002 in atti dal 11/11/2002 (protocollo n. 253507) Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO
<b>Situazione degli intestati dal 01/11/1988</b>		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/11/1988 Voltura n. 1612.1/1989 in atti dal 04/12/2001 (protocollo n. 283386) Repertorio n.: 19701 Rogante: SAIEVA Sede: ARAGONA Registrazione: UR Sede: AGRIGENTO n: 1662 del 07/11/1988 CV

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/11/1988
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/11/1975 n. 1455.1/1989 in atti dal 07/05/2005 (protocollo n. 126989) Registrazione: Sede: RIUNIONE D'USUFRUTTO

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 19/11/1975
2	[REDACTED]	USUFRUTTUARIO fino al 19/11/1975
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**DOMUSOLUTIONS.IT**

SERVIZI IMMOBILIARI

Condominio GA/152 - CONCORDIA

VIA GARIBALDI N. 152 92100/AGRIGENTO Cod.Fis. 93030600840

C/C BANCO POSTA Int.a CONDOMINIO CONCORDIA - VIA GARIBALDI 152

AGRIGENTO

Egregio Sig.re

### ESTRATTO CONTO

Condominio

Sc Int.	Scadenza	Causale	A debito	Versato	Residuo
Sc. A/5/A	01/08/2016	RATA ACQUA AGO/OTT 16	15,00	0,00	15,00
Sc. A/5/A		SALDO CONDOMINIALE	38,83	0,00	38,83
Sc. A/5/A	01/06/2016	1^RATA CONDOMINIALE	37,00	0,00	37,00
Sc. A/5/A	01/08/2016	2^RATA CONDOMINIALE	37,00	0,00	37,00
Sc. A/5/A	01/10/2016	3^RATA CONDOMINIALE	37,00	0,00	37,00
Sc. A/5/A	01/12/2016	4^RATA CONDOMINIALE	37,00	0,00	37,00
Sc. A/5/A	01/02/2017	5^RATA CONDOMINIALE	37,00	0,00	37,00
Sc. A/5/A	01/04/2017	6^RATA CONDOMINIALE	37,00	0,00	37,00
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>275,83</b>	<b>0,00</b>	<b>275,83</b>

AGRIGENTO li, 26/04/2017

L'Amministratore

**BILANCIO PREVENTIVO  
GESTIONE CONDOMINIALE 01/06/2016-31/05/2017**

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
<b>1 SPESE GENERALI (TABELLA A)</b>		
1, 1 Competenze Amministrazione	2.900,00	
1, 2 Spese vive Conv./Notif. Assemblee	400,00	
1, 3 Stampati cancelleria postali	200,00	
1, 4 Opere varie di manutenzione	400,00	
1, 5 Assicurazione Stabile	700,00	
1, 6 Certificazione unica e modello 770	150,00	
1, 7 Spese vive c/c condominiale	250,00	
		5.000,00
<b>2 1 META' SPESE SCALA/ASCENSORE (TABELLA B )</b>		
2, 1 Manutenzione ascensore 50%	350,00	
2, 2 Interventi extra ascensore 50%	300,00	
2, 3 Pulizia stabile 50%	1.500,00	
2, 4 Opere varie di manutenzione 50%	200,00	
2, 5 Energia elettrica 50%	1.000,00	
		3.350,00
<b>3 2 META' SPESE SCALA/ASCENSORE (TABELLA B2)</b>		
3, 1 Manutenzione ascensore 50%	350,00	
3, 2 Interventi extra ascensore 50%	300,00	
3, 3 Pulizia stabile 50%	1.500,00	
3, 4 Opere varie di manutenzione 50%	200,00	
3, 5 Energia elettrica 50%	1.000,00	
		3.350,00
<b>4 SPESE AUTOCLAVE (TABELLA 6)</b>		
4, 1 Opere varie di manutenzione	300,00	
		300,00
<b>TOTALE SPESE PREVENTIVO</b>		<b>12.000,00</b>

S.E.&amp;O.

AGRIGENTO li, 27/04/2017

L'Amministratore

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

**RIPARTO PREVENTIVO  
GESTIONE CONDOMINIALE 01/06/2016-31/05/2017**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A PROPR. GENERALE		Tabella B 1 META' SC/ASC		Tabella B2 2 META' SC/ASC		Tabella 6 AUTOCLAVE		Totale spese	N. Grate da
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo		
T/1	[REDACTED]	32,07	163,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	163,97	27,00
T/2	[REDACTED]	20,19	103,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	103,23	17,00
T/3	[REDACTED]	21,47	109,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	109,77	18,00
T/4	[REDACTED]	18,44	94,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	94,28	16,00
T/5	[REDACTED]	17,87	91,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	91,36	15,00
T/6	[REDACTED]	17,24	88,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	88,14	15,00
T/7	[REDACTED]	6,95	35,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	35,53	6,00
T/8	[REDACTED]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00
T/9	[REDACTED]	7,26	37,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	37,12	6,00
T/10	[REDACTED]	3,87	19,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	19,79	3,00
<b>TOTALE SCALA T</b>		<b>145,36</b>	<b>743,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>743,19</b>	<b>123,00</b>
A/1/A	[REDACTED]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00
A/1/B	[REDACTED]	20,13	102,92	0,00	0,00	0,00	0,00	20,130	7,25	110,17	18,00
A/1/C	[REDACTED]	35,11	179,51	43,13	144,49	16,08	53,87	35,110	12,65	390,52	65,00
A/1/D	[REDACTED]	23,78	121,58	29,20	97,82	10,89	36,48	23,780	8,57	264,45	44,00
A/1/E	[REDACTED]	19,71	100,77	24,21	81,10	9,03	30,25	19,710	7,10	219,22	37,00
A/2/A	[REDACTED]	16,15	0,00	18,74	0,00	9,03	0,00	16,150	0,00	0,00	0,00
	[REDACTED]		82,57		62,78		30,25		5,82	181,42	30,00
A/2/B	[REDACTED]	23,65	120,92	29,04	97,28	14,00	46,90	23,650	8,52	273,62	46,00
A/2/C	[REDACTED]	36,71	187,69	46,18	154,70	22,26	74,57	36,710	13,23	430,19	72,00
A/2/D	[REDACTED]	23,94	0,00	29,40	0,00	14,17	0,00	23,940	0,00	0,00	0,00
	[REDACTED]		122,40		98,49		47,47		8,63	276,99	46,00
A/2/E	[REDACTED]	19,48	0,00	23,93	0,00	11,54	0,00	19,480	0,00	0,00	0,00
	[REDACTED]		99,60		80,17		38,66		7,02	225,45	38,00
A/3/A	[REDACTED]	15,25	77,97	19,82	66,40	14,03	47,00	15,250	5,49	196,86	33,00
A/3/B	[REDACTED]	23,64	120,87	30,11	100,87	21,33	71,46	23,640	8,52	301,72	50,00
A/3/C	[REDACTED]	36,98	189,07	45,41	152,12	32,17	107,77	36,980	13,32	462,28	77,00
A/3/D	[REDACTED]	24,92	0,00	30,60	0,00	21,67	0,00	24,920	0,00	0,00	0,00
	[REDACTED]		127,41		102,51		72,59		8,98	311,49	52,00
A/3/E	[REDACTED]	20,46	104,61	25,13	84,19	17,80	59,63	20,460	7,37	255,80	43,00
A/4/A	[REDACTED]	15,24	77,92	18,72	62,71	17,90	59,96	15,240	5,49	206,08	34,00
A/4/B	[REDACTED]	23,61	120,71	29,00	97,15	27,74	92,93	23,610	8,51	319,30	53,00
A/4/C	[REDACTED]	37,55	191,98	46,12	154,50	44,11	147,77	37,550	13,53	507,78	85,00
A/4/D	[REDACTED]	24,89	127,26	30,57	102,41	29,24	97,95	24,890	8,97	336,59	56,00
A/4/E	[REDACTED]	20,44	104,50	25,10	84,09	24,01	80,43	20,440	7,36	276,38	46,00
A/5/A	[REDACTED]	15,07	77,05	18,51	62,01	22,78	76,31	15,070	5,43	220,80	37,00
A/5/B	[REDACTED]	23,35	119,38	28,67	96,04	35,30	118,26	23,350	8,41	342,09	57,00
A/5/C	[REDACTED]	37,13	0,00	45,60	0,00	56,13	0,00	37,130	0,00	0,00	0,00
	[REDACTED]		189,84		152,76		188,04		13,38	544,02	91,00
A/5/D	[REDACTED]	23,63	120,81	29,02	97,22	35,72	119,66	23,630	8,51	346,20	58,00

**RIPARTO PREVENTIVO  
GESTIONE CONDOMINIALE 01/06/2016-31/05/2017**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A PROPR. GENERALE		Tabella B 1 META' SC/ASC		Tabella B2 2 META' SC/ASC		Tabella 6 AUTOCLAVE		Totale spese	N. Grate da
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo		
A/5/E		19,23	98,32	23,62	79,13	29,07	97,38	19,230	6,93	281,76	47,00
A/6/A		14,89	76,13	18,29	61,27	27,24	91,25	14,890	5,37	234,02	39,00
A/6/B		23,07	117,95	28,33	94,91	42,20	141,37	23,070	8,31	362,54	60,00
A/6/C		36,69	187,59	45,06	150,95	67,11	224,82	36,690	13,22	576,58	96,00
A/6/D		23,34	119,33	28,67	96,04	42,70	143,05	23,340	8,41	366,83	61,00
A/6/E		19,00	97,14	23,33	78,16	34,75	116,41	19,000	6,85	298,56	50,00
A/7/A		18,22	93,15	22,38	74,97	33,61	112,59	18,220	6,57	287,28	48,00
A/7/B		27,72	141,73	34,05	114,07	51,13	171,29	27,720	9,99	437,08	73,00
A/7/C		36,83	188,30	45,24	151,55	67,93	227,57	36,830	13,27	580,69	97,00
A/7/D		26,29	134,41	32,29	108,17	48,48	162,41	26,290	9,47	414,46	69,00
A/7/E		26,49	135,44	32,53	108,98	48,85	163,65	26,490	9,54	417,61	70,00
	<b>TOTALE SCALA A</b>	<b>832,59</b>	<b>4.256,83</b>	<b>1000,00</b>	<b>3.350,01</b>	<b>1000,00</b>	<b>3.350,00</b>	<b>832,590</b>	<b>299,99</b>	<b>11.256,83</b>	<b>1.878,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>977,95</b>	<b>5.000,02</b>	<b>1000,00</b>	<b>3.350,01</b>	<b>1000,00</b>	<b>3.350,00</b>	<b>832,590</b>	<b>299,99</b>	<b>12.000,02</b>	<b>2.001,00</b>

S.E. & O.

Scadenza rate:

1^01/06/2016    2^01/08/2016    3^01/10/2016    4^01/12/2016  
5^01/02/2017    6^01/04/2017


L'Amministratore

AGRIGENTO li, 27/04/2017



## TRIBUNALE DI AGRIGENTO


L'anno duemiladiciassette, il giorno diciassette del mese di marzo in Agrigento in questa via Giuseppe Garibaldi n.152, premesso:


- che con RG n. 210/2014, riunito al procedimento RG n. 164/2016, è pendente presso il Tribunale di Agrigento Esecuzione immobiliare contro 

 iugi,

proprietari indivisamente, in regime di comunione legale dei beni, del seguente immobile:

Appartamento piano 5° via G. Garibaldi 152 – Agrigento – Foglio 142 Particella 274 sub 33;

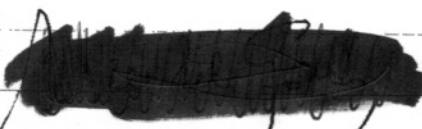


- che con nota a/r del 09.03.17 il sottoscritto  deva comunicato ai debitori, al creditore ed alle eventuali parti interessate, il giorno e l'ora fissate per la ricognizione del bene immobile oggetto di esecuzione, riscontrandone regolare ricezione per il giorno 13.03.17;

tutto ciò premesso, addì 17.03.17 alle ore 15,30 presso l'immobile pignorato prima individuato sono presenti, oltre il sottoscritto E.d.G., gli esecutati personalmente signori 

Il sottoscritto E.d.G. preliminarmente invita gli esecutati a prendere visione del provvedimento di convocazione di cui all'art. 569 del C.p.c. e di ciò da espressa menzione nel redigendo odierno verbale.

Successivamente l'E.d.G. procede alla ricognizione dell'immobile provvedendo ad eseguire i rilievi metrici e fotografici del caso, annotando in separato foglio tutte le circostanze utili alla redazione della relazione di stima ed al regolare assolvimento dell'incarico.

Alle ore 17,00 esaurite le odierne operazioni si chiude il presente verbale invitando gli esecutati alla sua sottoscrizione previa lettura e conferma.



92100 Agrigento  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Oggetto:** Esecuzione Immobiliare Tribunale di Agrigento R.G.E. N. 210/2014 riunita a RGE 164/2016: Deutsche Bank SpA e [REDACTED]

→ [REDACTED] **SIGNORI**

VIA GARIBALDI, 152  
92100 AGRIGENTO (AG)

**DEUTSCHE BANK SPA**  
C/O STUDIO LEGALE AVV. FRANCESCO CALAFATO  
Via Dante n. 5 – 92100 Agrigento  
[REDACTED]

Si comunica che il sottoscritto [REDACTED] nominato Esperto del Giudice delle Esecuzioni presso il Tribunale di Agrigento nel procedimento in oggetto indicato RGE n. 210/2014 riunito a RGE 164/2016, in data 17/03/17 procederà ad eseguire le operazioni peritali di ricognizione dei beni pignorati :

- Fabbricato in Agrigento Via Garibaldi n. 152 Piano 5° - in catasto fabbricati Foglio 142 Particella 274 sub 33.

Pertanto alla suindicata data del **giorno 17/03/2017 ALLE ORE 15,30** le SS.LL. rimangono obbligate, personalmente o tramite un delegato, a mettere a disposizione l'immobile in questione, onde consentire il regolare svolgimento delle operazioni peritali.

Si avvisa ulteriormente che nel caso in cui non sarà possibile accedere ai beni oggetto di pignoramento immobiliare, il sottoscritto perito sarà costretto a riferire al Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Agrigento l'impossibilità all'accesso, onde la nomina di un custode giudiziario e la concessione dell'ausilio della forza pubblica per l'accesso forzoso.

Distinti saluti

Agrigento, 09.03.17  
[REDACTED]

N. Raccomandata



# Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040008 (04/1993) - St. (4) Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA**

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

RICEVUTA

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	[REDACTED]		N° CIV.	[REDACTED]
	VIA / PIAZZA	[REDACTED]		PROV.	fa
MITTENTE	C.A.P.	COMUNE	40100	N° CIV.	[REDACTED]
	MITTENTE	[REDACTED]		PROV.	[REDACTED]
VIA / PIAZZA		[REDACTED]		N° CIV.	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]		PROV.	[REDACTED]

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI  
 Contrassegnare la casella interessata

Via aerea     A.R.  
 Assegno €    (in cifre)

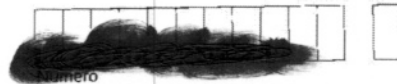
Bollo (accettazione manuale)

TASSE

## Avviso di ricevimento

Raccomandata     Pacco

Assicurata    Euro \_\_\_\_\_



Data di spedizione 09/03/2017 18:06 Dall'ufficio postale di Fraz. 29001 Sez. 08 AGRIGENTO CENTRO

Destinatario [REDACTED]

Via Garibaldi 152

C.A.P. 92100 Località AGRIGENTO

[REDACTED SIGNATURE] 09/03/17 [REDACTED]

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'Ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata